FICHE COMMERCIALE



Appartement T2 avec terrasse et jardin – La Teste-de-Buch

Activité : Appartement
Localisation : La Teste-de-Buch
Superficie : 43.95 m²
Montant : 270 000,00€ (Prix Hors FAI)
Référence : VTE25191-12

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Appartement T2 avec terrasse et jardin – La Teste-de-Buch

Idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif, ce **2 pièces lumineux** situé dans un environnement calme et recherché offre un cadre de vie agréable à proximité des commerces, des transports et des plages du bassin d'Arcachon.

Cet appartement de **43,95 m²**, en **rez-de-chaussée**, se compose d'un **séjour lumineux avec cuisine ouverte**, d'une **chambre confortable**, d'une **salle d'eau moderne**, ainsi que d'une **terrasse de 8,6 m²** et d'un **jardin privatif de 12,8 m²** , parfaits pour profiter des beaux jours.

Le bien est vendu avec **2 places de parking privatives** dans une **résidence sécurisée**.

Caractéristiques

- Surface habitable : 43,95 m²
- Terrasse : 8,6 m²
- Jardin : 12,8 m²
- Étage : RDC
- Orientation : Nord
- 2 places de parking privatives
- Résidence sécurisée

Prix TTC : **270 000 €** (frais d'agence 5 % HT inclus charge vendeur).

La Teste-de-Buch offre un cadre de vie privilégié, proche du centre-ville, de la gare, des plages et des pistes cyclables. Un bien rare sur le secteur, idéal pour habiter ou investir.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez **Julien Liot** – 06 48 55 32 81 – jliot@jlpartners.fr.

JL Partners Maison et Vie, une marque du Groupe JL Partners
8 Avenue de Terrefort – 33 520 Bruges – 05 56 47 91 77

Mots clés en rapport avec cette annonce : Appartement T2 La Teste-de-Buch 2 pièces terrasse jardin rez-de-chaussée séjour lumineux cuisine ouverte chambre confortable salle d'eau moderne orientation Nord résidence sécurisée calme familial investissement locatif résidence principale pied-à-terre proche commodités commerces écoles transports supermarché boulangerie restaurants cafés appartement lumineux moderne bien rare secteur recherché immobilier bord de mer bassin d'Arcachon Arcachon Gujan-Mestras Pyla-sur-Mer Cazaux Teste centre plage restaurants cafés marché local centre commercial qualité de vie emplacement privilégié accessibilité loisirs plein air pistes cyclables confort moderne appartement lumineux T2 avec terrasse jardin espace extérieur rare à la vente 2 parkings privatifs résidence récente secteur calme opportunité immobilière pied-à-terre familial.




4.78
1.60
Terrasse
Jardin
4.47
Séjour + Cuisine
5.21
FR
CU
LV
PI
Entrée
04
PI
2.00
Salle d'eau
3.00
Chambre 1
3.88
3.45
N

