FICHE COMMERCIALE



Appartement T1 avec balcon – La Teste-de-Buch

Activité : Appartement
Localisation : La Teste-de-Buch
Superficie : 27.4 m²
Montant : 189 000,00€ (Prix Hors FAI)
Référence : VTE25191-11

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Appartement T1 avec balcon – La Teste-de-Buch

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, ce **studio lumineux** situé dans un environnement calme et recherché à **La Teste-de-Buch** offre un excellent confort de vie à proximité des commerces, des transports et de la nature.

Cet appartement de **27,4 m²**, situé au **2? étage**, se compose d'une **pièce de vie lumineuse**, d'un **coin cuisine fonctionnel**, d'une **salle d'eau moderne** et d'un **balcon de 5,6 m² orienté Sud**, parfait pour profiter des beaux jours.

Le bien est vendu avec **1 place de parking privative** dans une **résidence sécurisée**.

Caractéristiques

- Surface habitable : 27,4 m²
- Balcon : 5,6 m²
- Étage : R+2
- Orientation : Sud
- 1 place de parking privative
- Résidence sécurisée

Prix TTC : **189 000 €** (frais d'agence 5 % HT inclus charge vendeur).

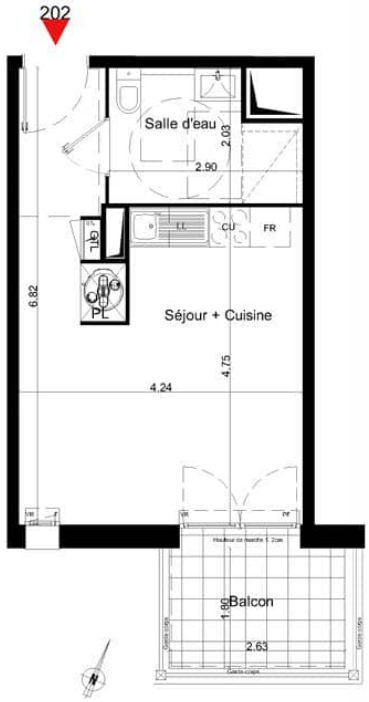
La Teste-de-Buch offre un cadre de vie privilégié, à proximité immédiate des commerces, de la gare, des plages et du bassin d'Arcachon. Un bien rare sur le secteur, idéal pour un investissement ou un pied-à-terre.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez **Julien Liot** – 06 48 55 32 81 – jliot@jlpartners.fr.

JL Partners Maison et Vie, une marque du Groupe JL Partners
8 Avenue de Terrefort – 33 520 Bruges – 05 56 47 91 77

Mots clés en rapport avec cette annonce : Appartement T1 La Teste-de-Buch studio balcon orientation sud lumineux résidence sécurisée investissement locatif premier achat résidence principale bord de mer bassin d'Arcachon proximité commerces transports écoles gare centre-ville plages nature calme terrasse extérieure espace extérieur parking privatif 1 place résidence récente bien rare secteur recherché immobilier Nouvelle-Aquitaine Arcachon Gujan-Mestras Pyla-sur-Mer Cazaux Teste centre plage restaurants cafés marché local centre commercial qualité de vie emplacement privilégié accessibilité loisirs plein air piste cyclable confort moderne cuisine fonctionnelle salle d'eau moderne appartement pratique lumineux cadre paisible.




202
Salle d'eau
2.03
2.90
CU
FR
PL
6.82
Séjour + Cuisine
4.75
4.24
Balcon
1.50
2.63

