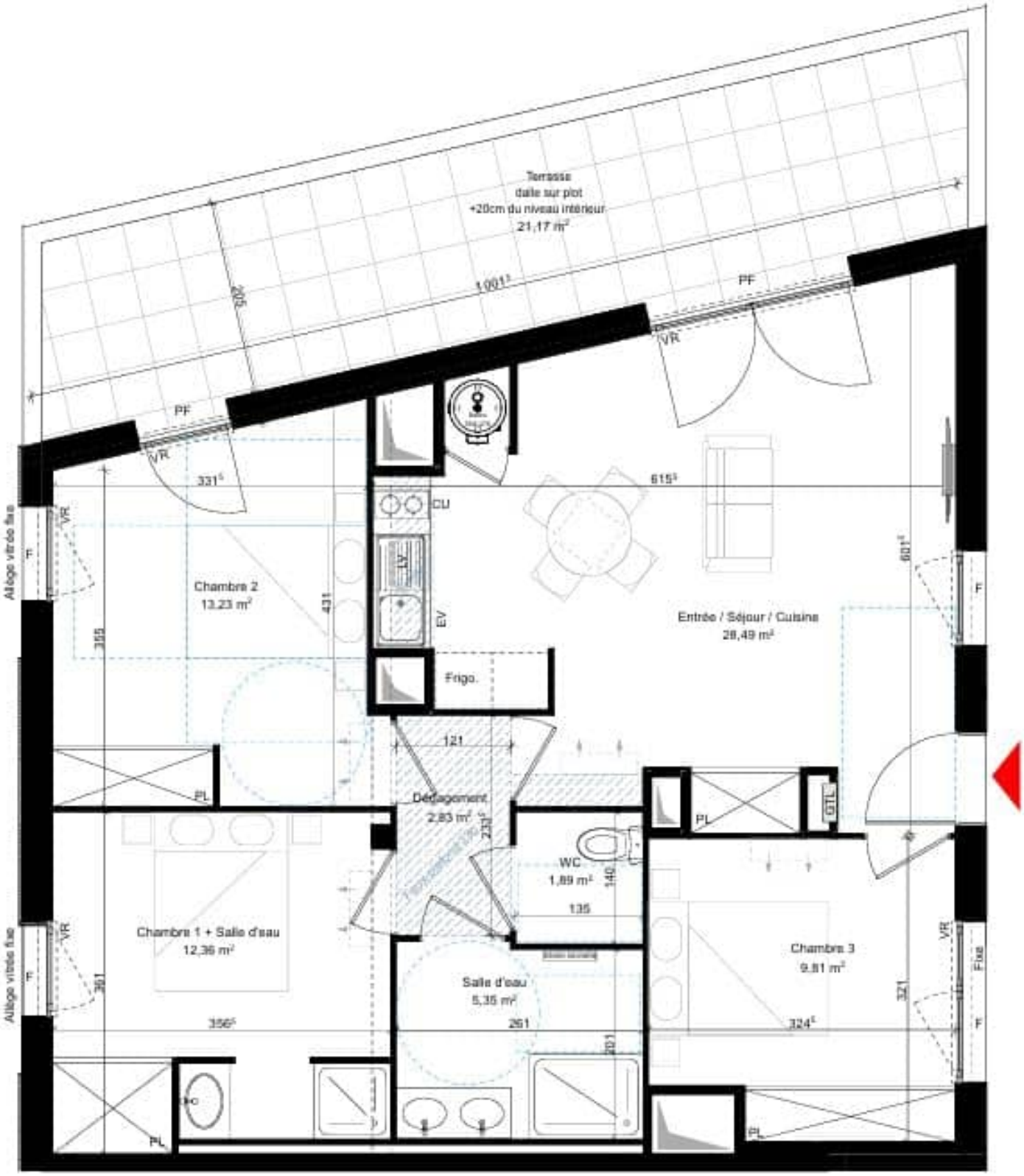
JL partners
REAL ESTATE

FICHE COMMERCIALE



Appartement T4 avec grande terrasse – Bordeaux

Activité : Appartement
Localisation : Bordeaux
Superficie : 73.96 m²
Montant : 460 000,00€ (Prix Hors FAI)
Référence : VTE25191-10

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Appartement T4 avec grande terrasse – Bordeaux

Idéal pour une famille ou un investissement patrimonial, ce 4 pièces situé dans un secteur recherché de Bordeaux offre un confort de vie moderne dans une résidence calme et sécurisée, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports.

Cet appartement de **73,96 m²**, situé au **2? étage**, se compose d'un séjour lumineux avec **cuisine ouverte**, de **trois chambres confortables**, d'une **salle d'eau moderne** et d'une **terrasse spacieuse de 21,17 m²** orientée Nord, idéale pour profiter des beaux jours.

Le bien est vendu avec **2 places de parking privatives**.

Caractéristiques

- Surface habitable : 73,96 m²
- Terrasse : 21,17 m²
- Étage : R+2
- Orientation : Nord
- 2 places de parking privatives
- Résidence sécurisée

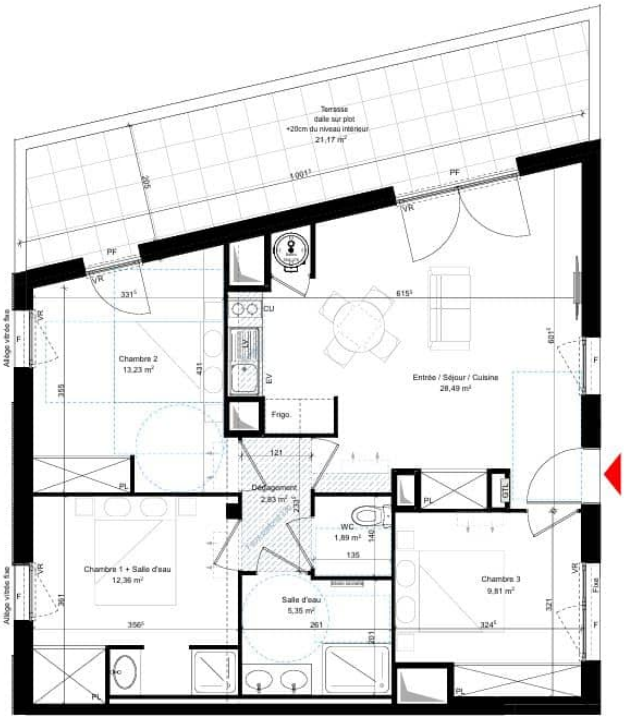
Prix TTC : **460 000 €** (frais d'agence 5 % HT inclus charge vendeur).

Bordeaux offre un cadre de vie dynamique avec ses commerces, restaurants, écoles, transports (tram et bus) et ses accès rapides aux axes routiers. Un bien rare dans un emplacement prisé, idéal pour une résidence principale ou un investissement.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez **Julien Liot** – 06 48 55 32 81 – jliot@jlpartners.fr.

JL Partners Maison et Vie, une marque du Groupe JL Partners
8 Avenue de Terrefort – 33 520 Bruges – 05 56 47 91 77

Mots clés en rapport avec cette annonce :Appartement T4 Bordeaux 4 pièces terrasse étage élevé séjour lumineux cuisine ouverte trois chambres confortables salle d'eau moderne orientation Nord résidence sécurisée calme familial investissement locatif résidence principale pied-à-terre proche commodités commerces écoles transports supermarché boulangerie restaurants cafés appartement lumineux moderne bien rare secteur recherché immobilier urbain résidentiel Bordeaux Merignac Pessac Talence Eysines Le Bouscat Floirac Lormont Bassens Nouvelle-Aquitaine axes routiers tram bus gare aéroport proximité nature loisirs activités plein air vacances en famille résidence récente 2 parkings privatifs confort moderne appartement T4 spacieux grande terrasse espace extérieur rare à la vente opportunité immobilière quartier tranquille appartement familial prestations modernes résidence de standing emplacement recherché cadre de vie agréable.


Terrasse
dalle sur plot
+20cm du niveau intérieur
21,17 m²
Chambre 2
13,23 m²
Entrée / Séjour / Cuisine
28,49 m²
Frigo.
Dégagement
2,83 m²
WC
1,89 m²
Chambre 1 + Salle d'eau
12,36 m²
Salle d'eau
5,35 m²
Chambre 3
9,81 m²
Allège vitrée fixe
Allège vitrée fixe