FICHE COMMERCIALE

Appartement T2 avec balcon – SAINT-GEORGES-DE-DIDONNE

Activité : Appartement
Localisation : Saint-Georges-de-Didonne
Superficie : 44.83 m²
Montant : 255 000,00€ (Prix Hors FAI)
Référence : VTE25191-3

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Appartement T2 avec balcon – Saint-Georges-de-Didonne

Idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif, ce 2 pièces lumineux offre un cadre de vie agréable dans un environnement calme, tout en restant proche des commerces, des plages et des commodités.

Cet appartement de **44,83 m²**, situé au **2? étage**, se compose d'un **séjour avec cuisine ouverte**, d'une **chambre confortable**, d'une **salle d'eau moderne** et d'un **balcon de 9,69 m²** orienté **Sud**, idéal pour profiter du soleil et des repas en extérieur.

Le bien est vendu avec **1 place de parking privative**.

Caractéristiques

- Surface habitable : 44,83 m²
- Balcon : 9,69 m²
- Étage : R+2
- Orientation : Sud
- 1 place de parking privative
- Résidence sécurisée

Prix de vente : 255 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 % HT inclus dans le prix charge vendeur.

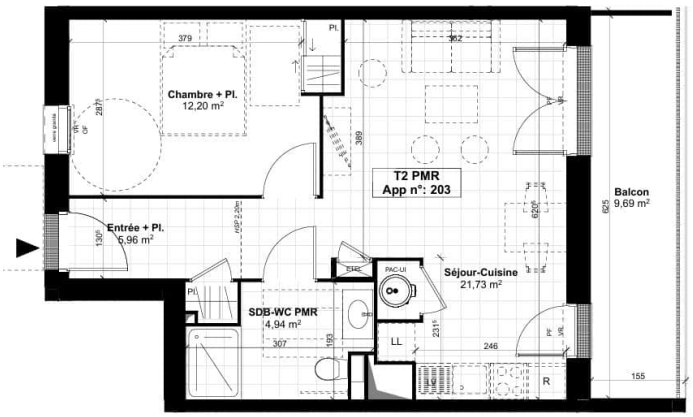
Saint-Georges-de-Didonne offre un **cadre de vie côtier privilégié**, à proximité des plages, des commerces et des commodités, avec un accès facile aux axes routiers et aux transports.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez **Julien Liot** – 06 48 55 32 81 – jliot@jlpartners.fr.

JL Partners Maison et Vie, une marque du Groupe JL Partners
8 Avenue de Terrefort – 33 520 Bruges – 05 56 47 91 77

Mots clés en rapport avec cette annonce : Appartement T2 Saint-Georges-de-Didonne 2 pièces balcon 2? étage rez-de-chaussée ou étage élevé séjour lumineux cuisine ouverte chambre confortable salle d'eau moderne orientation Sud résidence sécurisée calme familial investissement locatif résidence principale pied-à-terre proche commodités commerces écoles transports supermarché boulangerie restaurants cafés appartement lumineux moderne bien rare secteur recherché immobilier bord de mer plages Saint-Georges-de-Didonne Royan Vaux-sur-Mer Saint-Palais-sur-Mer Saint-Aignan Cozes Meschers-sur-Gironde Saujon Talmont-sur-Gironde Charente-Maritime Nouvelle-Aquitaine axes routiers transports en commun proximité nature Océan Atlantique plein air vacances en famille pied-à-terre opportunité immobilière quartier tranquille résidence récente parking privé confort moderne appartement lumineux avec balcon espace extérieur rare à la vente

JL Partners Maison et Vie
8 Avenue de Terrefort
33520 Eysines
www.jlpartners.fr
05 56 47 91 77
contact@jlpartners.fr



Chambre + Pl.
12,20 m²
T2 PMR
App n°: 203
Balcon
9,69 m²
Entrée + Pl.
6,96 m²
Séjour-Cuisine
21,73 m²
SDB-WC PMR
4,94 m²
PAC-UI
LL
R
379
362
389
625
155
246
307
193