FICHE COMMERCIALE



Appartement T3 avec balcon – Saint-Georges-de-Didonne

Activité : Appartement
Localisation : Saint-Georges-de-Didonne
Superficie : 68.67 m²
Montant : 410 000,00€ (Prix Hors FAI)
Référence : VTE25191-4

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Appartement T3 avec balcon – Saint-Georges-de-Didonne

Idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif, ce 3 pièces lumineux offre un cadre de vie agréable dans un environnement calme, tout en restant proche des commerces, des plages et des commodités.

Cet appartement de **68,67 m²**, situé au **2? étage**, se compose d'un **séjour spacieux avec cuisine ouverte**, de **deux chambres confortables**, d'une **salle d'eau moderne** et d'un **balcon de 18,07 m²** orienté **Est**, parfait pour profiter du soleil et des moments de détente en extérieur.

Le bien est vendu avec **2 places de parking privatives**.

Caractéristiques

- Surface habitable : 68,67 m²
- Balcon : 18,07 m²
- Étage : R+2
- Orientation : Est
- 2 places de parking privatives
- Résidence sécurisée

Prix de vente

Honoraires d'agence : 5 % HT inclus dans le prix charge vendeur.

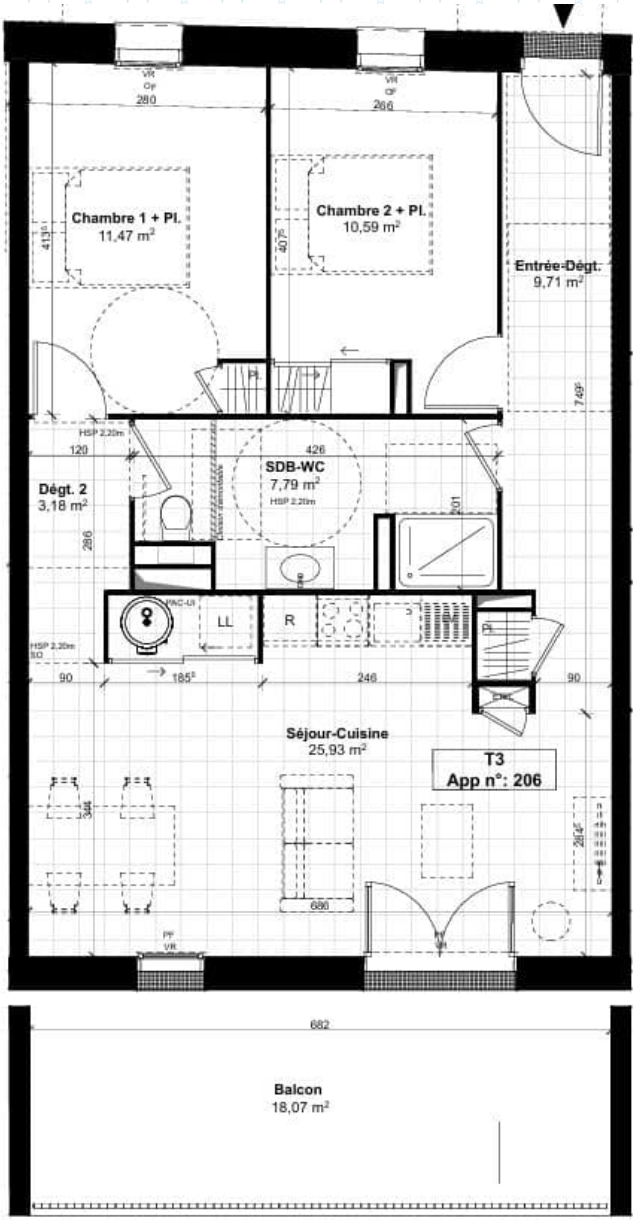
Saint-Georges-de-Didonne bénéficie d'un **cadre de vie côtier privilégié**, à proximité des plages, des commerces et des commodités, avec un accès facile aux axes routiers et aux transports.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez **Julien Liot** – 06 48 55 32 81 – jliot@jlpartners.fr.

JL Partners Maison et Vie, une marque du Groupe JL Partners
8 Avenue de Terrefort – 33 520 Bruges – 05 56 47 91 77

Mots clés en rapport avec cette annonce : Appartement T3 Saint-Georges-de-Didonne 3 pièces balcon 2? étage rez-de-chaussée ou étage élevé séjour lumineux cuisine ouverte deux chambres confortables salle d'eau moderne orientation Est résidence sécurisée calme familial investissement locatif résidence principale pied-à-terre proche commodités commerces écoles transports supermarché boulangerie restaurants cafés appartement lumineux moderne bien rare secteur recherché immobilier bord de mer plages Saint-Georges-de-Didonne Royan Vaux-sur-Mer Saint-Palais-sur-Mer Saint-Agnant Cozes Meschers-sur-Gironde Saujon Talmont-sur-Gironde Charente-Maritime Nouvelle-Aquitaine axes routiers transports 95 Avenue de Saint Médard 33320 Eysines nature océan loisirs activités plein air www.jlpartners.fr famille pied-à-terre opportunité immobilière quartier tranquille résidence récente parking privé 2 places contact@jlpartners.fr 05 56 47 91 77 appartement lumineux T3 avec balcon espace extérieur rare à la vente




Chambre 1 + Pl.
11,47 m²
Chambre 2 + Pl.
10,59 m²
Entrée-Dégt.
9,71 m²
Dégt. 2
3,18 m²
SDB-WC
7,79 m²
Séjour-Cuisine
25,93 m²
T3
App n°: 206
LL
R
Balcon
18,07 m²