FICHE COMMERCIALE



Appartement T4 avec balcons – Saint-Georges-de-Didonne

Activité : Appartement
Localisation : Saint-Georges-de-Didonne
Superficie : 91.33 m²
Montant : 530 000,00€ (Prix Hors FAI)
Référence : VTE25191-5

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Appartement T4 avec balcons – Saint-Georges-de-Didonne

Idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif, ce 4 pièces spacieux offre un cadre de vie agréable dans un environnement calme, tout en restant proche des commerces, des plages et des commodités.

Cet appartement de **91,33 m²**, situé en **rez-de-chaussée**, se compose d'un **séjour lumineux avec cuisine ouverte**, de **trois chambres confortables**, d'une **salle d'eau moderne** et de **deux balcons de 15,37 m² et 5,52 m²** orientés **Est**, parfaits pour profiter du soleil et des repas en extérieur.

Le bien est vendu avec **2 places de parking privatives**.

Caractéristiques

- Surface habitable : 91,33 m²
- Balcons : 15,37 m² / 5,52 m²
- Étage : RDC
- Orientation : Est
- 2 places de parking privatives
- Résidence sécurisée

Prix de vente : 530 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5% HT charge vendeur

Saint-Georges-de-Didonne offre un **cadre de vie côtier privilégié**, à proximité des plages, des commerces et des commodités, avec un accès facile aux axes routiers et aux transports.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez **Julien Liot** – 06 48 55 32 81 – jliot@jlpartners.fr.

JL Partners Maison et Vie, une marque du Groupe JL Partners
8 Avenue de Terrefort – 33 520 Bruges – 05 56 47 91 77

Mots clés en rapport avec cette annonce : Appartement T4 Saint-Georges-de-Didonne 4 pièces deux balcons rez-de-chaussée séjour lumineux cuisine ouverte trois chambres confortables salle d'eau moderne orientation Est résidence sécurisée calme familial investissement locatif résidence principale pied-à-terre proche commodités commerces écoles transports supermarché boulangerie restaurants cafés appartement lumineux moderne bien rare secteur recherché immobilier bord de mer plages Saint-Georges-de-Didonne Royan Vaux-sur-Mer Saint-Palais-sur-Mer Saint-Aignan Cozes Meschers-sur-Gironde Saujon Talmont-sur-Gironde Charente-Maritime Nouvelle-Aquitaine axes routiers transports en commun proximité nature océan océan Atlantique plein air vacances en famille pied-à-terre opportunité immobilière quartier tranquille résidence récente parking privé 2 places confort moderne appartement lumineux T4 avec balcons espace extérieur rare à la vente




104
Entrée + Pl.
5,70 m²
Dégt. 1
8,28 m²
Chambre 2
12,34 m²
Chambre 1
10,62 m²
SDB-WC
6,09 m²
Balcon 1
15,37 m²
SDE
2,24 m²
Dégt. 2
3,36 m²
Chambre 3
9,67 m²
T4
App n°: 104
Séjour-Cuisine
32,83 m²
Balcon 2
5,52 m²