FICHE COMMERCIALE



Appartement T3 avec terrasse et jardin – Mérignac

Activité : Appartement
Localisation : Mérignac
Superficie : 62.3 m²
Montant : 370 000,00€ (Prix Hors FAI)
Référence : VTE25191-7

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Appartement T3 avec terrasse et jardin – Mérignac

Idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif, ce 3 pièces lumineux offre un cadre de vie agréable dans un environnement calme, tout en restant proche des commerces, des transports et des commodités.

Cet appartement de **62,3 m²**, situé en **rez-de-chaussée**, se compose d'un **séjour spacieux avec cuisine ouverte**, de **deux chambres confortables**, d'une **salle d'eau moderne**, d'une **terrasse de 12,1 m²** et d'un **jardin privatif de 72,4 m²** , parfaits pour profiter du soleil et des repas en extérieur.

Caractéristiques

- Surface habitable : 62,3 m²
- Terrasse : 12,1 m²
- Jardin : 72,4 m²
- Étage : RDC
- Orientation : Sud
- Résidence sécurisée

Prix de vente : 370 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 % HT inclus dans le prix charge vendeur

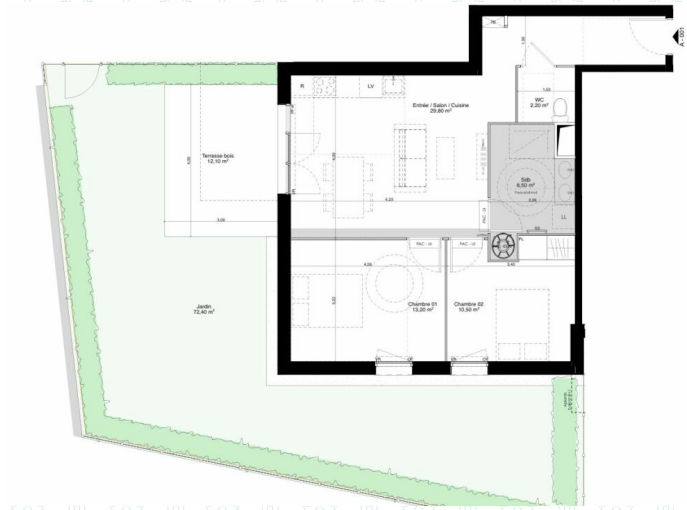
Mérignac offre un **cadre de vie urbain et résidentiel**, avec accès facile aux commerces, écoles, transports et axes routiers principaux.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez **Julien Liot** – 06 48 55 32 81 – jliot@jlpartners.fr.

JL Partners Maison et Vie, une marque du Groupe JL Partners
8 Avenue de Terrefort – 33 520 Bruges – 05 56 47 91 77

Mots clés en rapport avec cette annonce : Appartement T3 Mérignac 3 pièces terrasse jardin rez-de-chaussée séjour lumineux cuisine ouverte deux chambres confortables salle d'eau moderne orientation Sud résidence sécurisée calme familial investissement locatif résidence principale pied-à-terre proche commodités commerces écoles transports supermarché boulangerie restaurants cafés appartement lumineux moderne bien rare secteur recherché immobilier urbain résidentiel Mérignac Bordeaux Pessac Talence Eysines Le Haillan Saint-Médard-en-Jalles Bruges Le Bouscat Bassens Nouvelle-Aquitaine axes routiers transports en commun proximité nature loisirs activités plein air vacances en famille pied-à-terre opportunité immobilière quartier tranquille résidence récente parking privé espace extérieur jardin terrasse rare à la vente




Terrasse bois
12,10 m²
Entrée / Salon / Cuisine
25,80 m²
WC
2,20 m²
Sdb
6,50 m²
Chambre 01
13,20 m²
Chambre 02
10,50 m²
Jardin
72,40 m²