FICHE COMMERCIALE



Appartement T3 avec jardin et terrasse – Bordeaux

Activité : Appartement
Localisation : Bordeaux
Superficie : 63.76 m²
Montant : 330 000,00€ (Prix Hors FAI)
Référence : VTE25191-9

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Appartement T3 avec jardin et terrasse – Bordeaux

Idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif, ce 3 pièces lumineux offre un cadre de vie agréable dans un environnement calme, tout en restant proche des commerces, des écoles et des transports.

Cet appartement de **63,76 m²**, situé en **rez-de-chaussée**, se compose d'un **séjour spacieux avec cuisine ouverte**, de **deux chambres confortables**, d'une **salle d'eau moderne**, d'un **jardin privatif de 66,45 m²** et d'une **terrasse de 7,99 m²** orientée **Est**, parfaits pour profiter des beaux jours et des repas en extérieur.

Le bien est vendu avec **1 place de parking privative**.

Caractéristiques

- Surface habitable : 63,76 m²
- Terrasse : 7,99 m²
- Jardin : 66,45 m²
- Étage : RDC
- Orientation : Est
- 1 place de parking privative
- Résidence sécurisée

Prix de vente : 330 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 % HT inclus dans le prix charge vendeur

Bordeaux offre un **cadre de vie urbain et dynamique**, avec un accès facile aux commerces, écoles, transports et axes routiers principaux.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez **Julien Liot** – 06 48 55 32 81 – jliot@jlpartners.fr.

JL Partners Maison et Vie, une marque du Groupe JL Partners
8 Avenue de Terrefort – 33 520 Bruges – 05 56 47 91 77

Mots clés en rapport avec cette annonce : Appartement T3 Bordeaux 3 pièces jardin terrasse rez-de-chaussée séjour lumineux cuisine ouverte deux chambres confortables salle d'eau moderne orientation Est résidence sécurisée calme familial investissement locatif résidence principale pied-à-terre proche commodités commerces écoles transports supermarché boulangerie restaurants cafés appartement lumineux moderne bien rare secteur recherché immobilier urbain résidentiel Bordeaux Merignac Pessac Talence Villenave-d'Ornon Le Bouscat Floirac Lormont Bassens Nouvelle-Aquitaine axes routiers transports en commun proximité écoles activités plein air vacances en famille pied-à-terre étudiant immobilière quartier tranquille résidence récente parking privé 1 place confort moderne appartement lumineux T3 avec jardin et terrasse espace extérieur rare à la vente


WC
2.17 m²
Salle d'eau
4.69 m²
Chambre 1
12.52 m²
Entrée
5.06 m²
Chambre 2
10.20 m²
Frigo
Séjour/Cuisine
33.56 m²
Jardin
66.45 m²
Terrasse
9.04 m²

