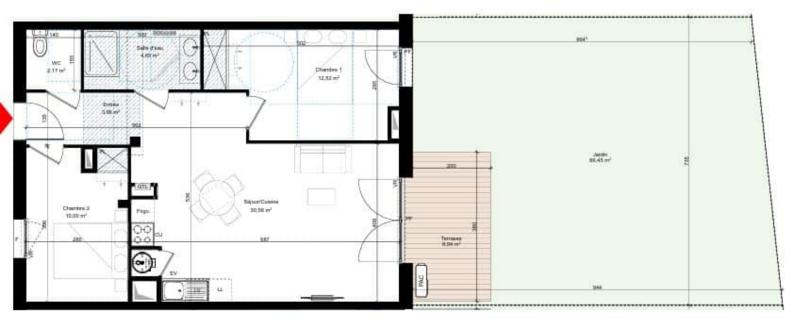


FICHE COMMERCIALE



Appartement T3 avec jardin et terrasse – Bordeaux

Activité : Appartement Localisation : Bordeaux Superficie : 63.76 m²

Montant: 385 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE25191-9

Votre agence

95 Avenue de St Médard 33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr



Descriptif

Appartement T3 avec jardin et terrasse – Bordeaux

Idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif, ce 3 pièces lumineux offre un cadre de vie agréable dans un environnement calme, tout en restant proche des commerces, des écoles et des transports.

Cet appartement de 63,76 m², situé en rez-de-chaussée, se compose d'un séjour spacieux avec cuisine ouverte, de deux chambres confortables, d'une salle d'eau moderne, d'un jardin privatif de 66,45 m² et d'une terrasse de 7,99 m² orientée Est, parfaits pour profiter des beaux jours et des repas en extérieur.

Le bien est vendu avec 1 place de parking privative.

Caractéristiques

Surface habitable: 63,76 m²

Terrasse : 7,99 m²

Jardin : 66,45 m²

• Étage : RDC

Orientation : Est

1 place de parking privative

Résidence sécurisée

Prix de vente : 385 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 % HT inclus dans le prix charge vendeur

Bordeaux offre un **cadre de vie urbain et dynamique**, avec un accès facile aux commerces, écoles, transports et axes routiers principaux.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Julien Liot – 06 48 55 32 81 – iliot@ilpartners.fr.

JL Partners Maison et Vie, une marque du Groupe JL Partners 8 Avenue de Terrefort – 33 520 Bruges – 05 56 47 91 77

Mots clés en rapport avec cette annonce : Appartement T3 Bordeaux 3 pièces jardin terrasse rez-de-chaussée séjour lumineux cuisine ouverte deux chambres confortables salle d'eau moderne orientation Est résidence sécurisée calme familiai inversissement locatif résidence principale pied-à-terre proche commodités commerces écoles transports supern archipoulangerie restaurants cafés appartement lumineux moderne bien rare secteur recherché immobilier urbain ésidentiel Bordeaux Merignac Pessa 5 Alvence Eysi 6 Méd Boluscat Floirac Lormont Bassens Nowwelle Application de la communité 3 SE Conference principale de la confort moderne appartement lumineux m

REAL ESTATE

