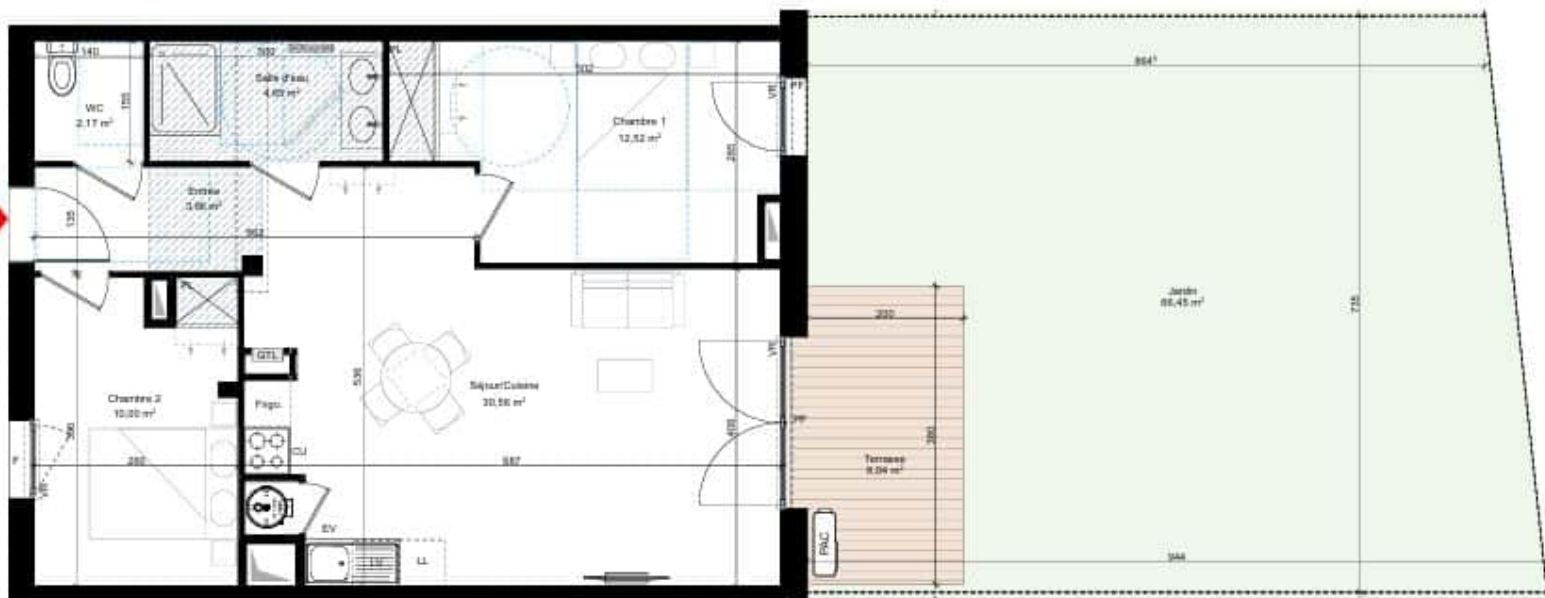


## FICHE COMMERCIALE



### Appartement T3 avec jardin et terrasse – Bordeaux

Activité : Appartement

Localisation : Bordeaux

Superficie : 63.76 m<sup>2</sup>

Montant : 330 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE25191-9

### Votre agence

95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / [contact@jlparters.fr](mailto:contact@jlparters.fr) / [www.jlparters.fr](http://www.jlparters.fr)

## Descriptif

### Appartement T3 avec jardin et terrasse – Bordeaux

Idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif, ce 3 pièces lumineux offre un cadre de vie agréable dans un environnement calme, tout en restant proche des commerces, des écoles et des transports.

Cet appartement de **63,76 m<sup>2</sup>**, situé en **rez-de-chaussée**, se compose d'un **séjour spacieux avec cuisine ouverte**, de **deux chambres confortables**, d'une **salle d'eau moderne**, d'un **jardin privatif de 66,45 m<sup>2</sup>** et d'une **terrasse de 7,99 m<sup>2</sup>** orientée **Est**, parfaits pour profiter des beaux jours et des repas en extérieur.

Le bien est vendu avec **1 place de parking privative**.

## Caractéristiques

- Surface habitable : 63,76 m<sup>2</sup>
- Terrasse : 7,99 m<sup>2</sup>
- Jardin : 66,45 m<sup>2</sup>
- Étage : RDC
- Orientation : Est
- 1 place de parking privative
- Résidence sécurisée

## Prix de vente : 330 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 % HT inclus dans le prix charge vendeur

Bordeaux offre un **cadre de vie urbain et dynamique**, avec un accès facile aux commerces, écoles, transports et axes routiers principaux.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez **Julien Liot** – 06 48 55 32 81 – [jliot@jlpartners.fr](mailto:jliot@jlpartners.fr).

**JL Partners Maison et Vie**, une marque du Groupe JL Partners  
8 Avenue de Terrefort – 33 520 Bruges – 05 56 47 91 77

Mots clés en rapport avec cette annonce : Appartement T3 Bordeaux 3 pièces jardin terrasse rez-de-chaussée séjour lumineux cuisine ouverte deux chambres confortables salle d'eau moderne orientation Est résidence sécurisée calme familial investissement locatif résidence principale pied-à-terre proche commodités commerces écoles transports supermarché boulangerie restaurants cafés appartement lumineux moderne bien rare secteur recherché immobilier urbain résidentiel Bordeaux Merignac Pessac 33200 Eysses de la Mer Bordeaux Floirac Lormont Bassens Nouvelle-Aquitaine axes routiers transports en commun proximité 33200 Eysses activités plein air vacances en famille pied-à-terre 06 47 91 77 76 immo lère quartier tranquille résidence récente parking privé 1 place confort moderne appartement lumineux T3 avec jardin et terrasse espace extérieur rare à la vente

