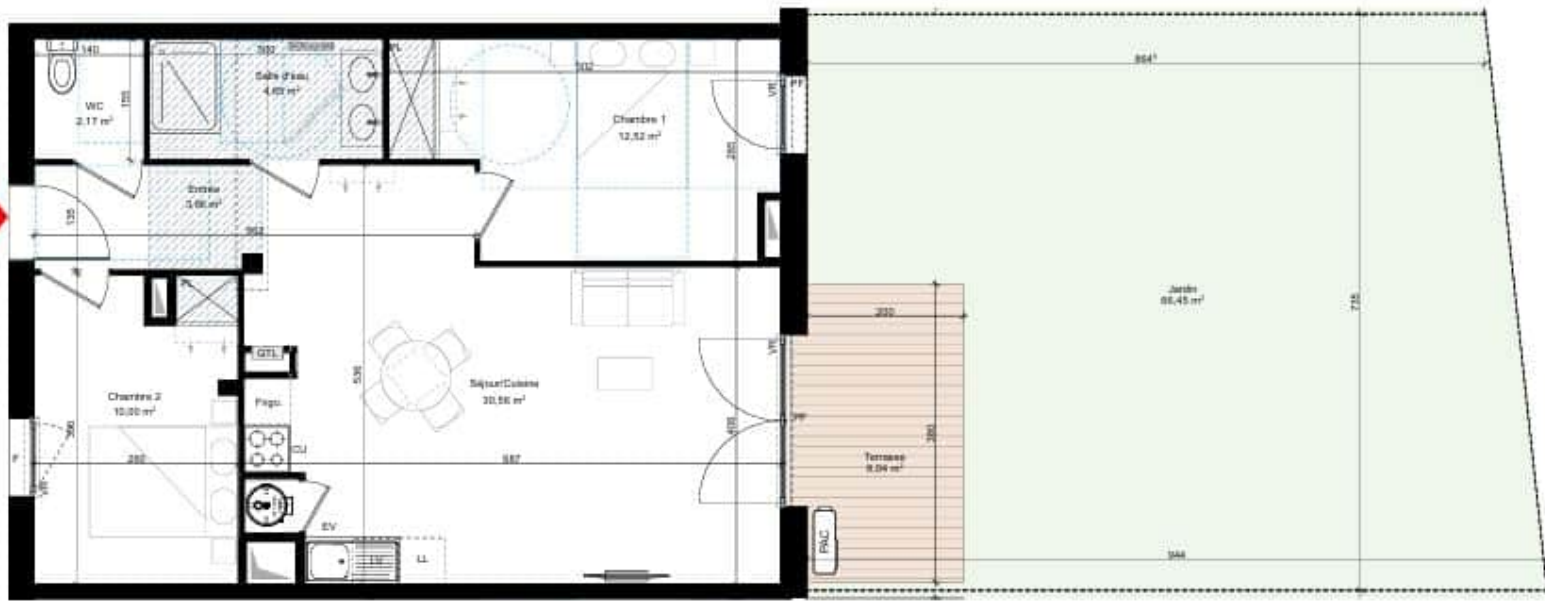




05 56 47 91 77 / contact@jlppartners.fr / www.jlppartners.fr

Descriptif

Appartement T3 avec jardin et terrasse – Bordeaux

Idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif, ce 3 pièces lumineux offre un cadre de vie agréable dans un environnement calme, tout en restant proche des commerces, des écoles et des transports.

Cet appartement de **63,76 m²**, situé en **rez-de-chaussée**, se compose d'un **séjour spacieux avec cuisine ouverte**, de **deux chambres confortables**, d'une **salle d'eau moderne**, d'un **jardin privatif de 66,45 m²** et d'une **terrasse de 7,99 m²** orientée **Est**, parfaits pour profiter des beaux jours et des repas en extérieur.

Le bien est vendu avec **1 place de parking privative**.

Caractéristiques

- Surface habitable : 63,76 m²
- Terrasse : 7,99 m²
- Jardin : 66,45 m²
- Étage : RDC
- Orientation : Est
- 1 place de parking privative
- Résidence sécurisée

Prix de vente : 330 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 % HT inclus dans le prix charge vendeur

Bordeaux offre un **cadre de vie urbain et dynamique**, avec un accès facile aux commerces, écoles, transports et axes routiers principaux.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez **Julien Liot** – 06 48 55 32 81 – jliot@jlp Partners.fr.

JL Partners Maison et Vie, une marque du Groupe JL Partners
8 Avenue de Terrefort – 33 520 Bruges – 05 56 47 91 77

Mots clés en rapport avec cette annonce : Appartement T3 Bordeaux 3 pièces jardin terrasse rez-de-chaussée séjour lumineux cuisine ouverte deux chambres confortables salle d'eau moderne orientation Est résidence sécurisée calme familial investissement locatif résidence principale pied-à-terre proche commodités commerces écoles transports supermarché boulangerie restaurants cafés appartement lumineux moderne bien rare secteur recherché immobilier urbain résidentiel Bordeaux Merignac Pessac 33200 Eyrieux Bassens Lormont Floirac Lormont Bassens Nouvelle-Aquitaine axes routiers transports en commun proximité 33200 Eyrieux activités plein air vacances en famille pied-à-terre lumineux immeuble quartier tranquille résidence récente parking privé 1 place confort moderne appartement lumineux T3 avec jardin et terrasse espace extérieur rare à la vente

