

FICHE COMMERCIALE



Appartement T3 avec balcon – Biganos

Activité : Appartement

Localisation : Biganos

Superficie : 62,89 m²

Montant : 280 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE25191-20

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Appartement T3 avec balcon – Biganos

Idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif, cet appartement T3 lumineux offre un cadre de vie agréable dans un environnement calme et résidentiel, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

D'une surface de **62,89 m²**, situé au **2^e étage**, il se compose d'un séjour spacieux avec cuisine ouverte, de **deux chambres confortables**, d'une salle de bain moderne et d'un **balcon de 17,74 m²** orienté Nord-Ouest, parfait pour profiter des soirées en extérieur en toute tranquillité.

Le bien est vendu avec **1 place de parking privative** dans une résidence sécurisée.

Caractéristiques

- Surface habitable : **62,89 m²**
- Balcon : **17,74 m²**
- Étage : **R+2**
- Orientation : **Nord-Ouest**
- **1 place de parking privative**
- Résidence sécurisée

Prix TTC : 280 000 € (frais d'agence 5 % HT inclus charge vendeur).

Biganos bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur du Bassin d'Arcachon, offrant un cadre de vie à la fois paisible et dynamique, proche des commodités, des axes routiers et des transports. Un bien rare, idéal pour habiter ou investir dans une zone en plein essor.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez **Julien Liot** – 06 48 55 32 81 – jliot@jlparters.fr

JL Partners Maison et Vie, une marque du **Groupe JL Partners**
8 Avenue de Terrefort – 33 520 Bruges – 05 56 47 91 77

Mots clés en rapport avec cette annonce : bureau, appartement, T3, logement, surface 62,89 m², balcon 17,74 m², étage R+2, orientation Nord-Ouest, lumineux, séjour, cuisine ouverte, deux chambres, salle de bain, résidence sécurisée, 1 place de parking, investissement immobilier, résidence principale, locatif, appartement moderne, appartement fonctionnel, bien rare, confort, calme, environnement résidentiel, proximité commerces, écoles, transports, Bassin d'Arcachon, Biganos, Le Teich, Audenge, Mios, Gujan-Mestras, Lanton, Marcheprime, Salles, Andernos-les-Bains, Arès, Belin-Béliet, Lège-Cap-Ferret, La Teste-de-Buch, Arcachon, accès facile, quartier dynamique, attractif, emplacement stratégique, opportunité, valeur patrimoniale, cadre de vie agréable, investissement locatif, bon état, lumineux, appartement à vendre, immobilier Biganos, prix 280 000 €, frais d'agence inclus, proximité axes routiers, commodités, commerces, services, environnement calme et sécurisé, marché immobilier actif, zone recherchée, logement fonctionnel, résidence moderne, balcon agréable, orientation optimale, place de parking privative.

