



**Référence : VTE25191-21**



## Votre agence

**95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines**

**05 56 47 91 77 / [contact@jlparkers.fr](mailto:contact@jlparkers.fr) / [www.jlparkers.fr](http://www.jlparkers.fr)**

## Descriptif

### Appartement T4 Duplex avec loggia – Biganos

Idéal pour une famille ou un investissement patrimonial, ce T4 en duplex lumineux offre un cadre de vie confortable dans un environnement calme et résidentiel, à proximité des commerces, écoles et transports.

D'une surface de **88,63 m<sup>2</sup>**, situé au **2<sup>e</sup> étage**, il se compose d'un séjour spacieux avec cuisine ouverte, de **trois chambres confortables**, de deux salles de bain modernes et d'une **loggia de 8,42 m<sup>2</sup>** orientée Sud-Est, idéale pour profiter des repas en extérieur et des moments en famille.

Le bien est vendu avec **2 places de parking privatives** dans une résidence sécurisée.

### Caractéristiques

- Surface habitable : **88,63 m<sup>2</sup>**
- Loggia : **8,42 m<sup>2</sup>**
- Étage : **R+2**
- Orientation : **Sud-Est**
- **2 places de parking privatives**
- Duplex
- Résidence sécurisée

**Prix TTC : 375 000 €** (frais d'agence 5 % HT inclus charge vendeur).

Biganos offre un cadre de vie agréable et dynamique, avec un accès facile aux commodités, commerces, écoles et transports. Un appartement rare et idéal pour habiter ou investir dans une zone recherchée du Bassin d'Arcachon.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez **Julien Liot** – 06 48 55 32 81 – [jliot@jlparters.fr](mailto:jliot@jlparters.fr)

**JL Partners Maison et Vie**, une marque du **Groupe JL Partners**  
8 Avenue de Terrefort – 33 520 Bruges – 05 56 47 91 77

Mots clés en rapport avec cette annonce : appartement, T4, duplex, logement familial, surface 88,63 m<sup>2</sup>, loggia 8,42 m<sup>2</sup>, orientation Sud-Est, lumineux, séjour, cuisine ouverte, trois chambres, deux salles de bain, résidence sécurisée, 2 places de parking, investissement immobilier, résidence principale, locatif, appartement moderne, confort, calme, environnement résidentiel, bien rare, espace modulable, espace de vie, vue dégagée, exposition optimale, proximité commerces, écoles, transports, Bassin d'Arcachon, Biganos, Le Teich, Audenge, Mios, Gujan-Mestras, Lanton, Marcheprime, Salles, Andernos-les-Bains, Arès, Belin-Béliet, Lège-Cap-Ferret, La Teste-de-Buch, Arcachon, emplacement stratégique, quartier dynamique, attractif, opportunité, valeur patrimoniale, cadre de vie agréable, appartement lumineux, appartement à vendre, prix 375 000 €, frais d'agence inclus, accessibilité, bon état, duplex moderne, espace extérieur, loggia agréable, orientation Sud-Est, 2 parkings privatives, logement fonctionnel, résidence moderne, appartement familial, investissement locatif patrimonial.

[contact@jlparters.fr](mailto:contact@jlparters.fr)

