

## FICHE COMMERCIALE



### Appartement T4 avec jardin et terrasse – Bidart

Activité : Appartement

Localisation : Bidart

Superficie : 95.5 m<sup>2</sup>

Montant : 750 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE25191-22

**Votre agence**

95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / [contact@jlpartners.fr](mailto:contact@jlpartners.fr) / [www.jlpartners.fr](http://www.jlpartners.fr)

## Descriptif

### Appartement T4 avec jardin et terrasse – Bidart

Idéal pour une famille ou un investissement patrimonial, ce T4 en rez-de-jardin lumineux offre un cadre de vie agréable dans un environnement calme et résidentiel, à proximité des commerces, écoles et transports.

D'une surface de **95.5 m<sup>2</sup>**, il se compose d'un séjour spacieux avec cuisine ouverte, de **trois chambres confortables**, d'une salle de bain moderne et d'une **terrasse de 18 m<sup>2</sup>**, parfaits pour profiter des repas en extérieur et des moments en famille.

Le bien est vendu avec **1 places de parking privatives** dans une résidence sécurisée.

#### Caractéristiques

- Surface habitable : **91,82 m<sup>2</sup>**
- Terrasse : **18 m<sup>2</sup>**
- Étage : **Rez-de-chaussée**
- Orientation : **Sud**
- **places de parking privatives**
- Résidence sécurisée

**Prix TTC : 750 000 €**(frais d'agence 5 % HT inclus charge vendeur).

Bidart offre un cadre de vie privilégié entre mer et montagne, avec un accès facile aux commodités, commerces, écoles et transports. Un appartement rare et idéal pour habiter ou investir dans une commune prisée de la Côte Basque.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez **Julien Liot** – 06 48 55 32 81 – [jliot@jlpartners.fr](mailto:jliot@jlpartners.fr)

**JL Partners Maison et Vie**, une marque du **Groupe JL Partners**  
8 Avenue de Terrefort – 33 520 Bruges – 05 56 47 91 77

Mots clés en rapport avec cette annonce : appartement, T4, Bidart, logement familial, surface 91,82 m<sup>2</sup>, jardin 68 m<sup>2</sup>, terrasse 18 m<sup>2</sup>, rez-de-chaussée, orientation Est, lumineux, séjour, cuisine ouverte, trois chambres, salle de bain moderne, résidence sécurisée, 2 places de parking, investissement immobilier, résidence principale, locatif, appartement moderne, confort, calme, environnement résidentiel, bien rare, espace extérieur, terrasse agréable, jardin privatif, exposition optimale, proximité commerces, écoles, transports, Côte Basque, Bidart, Guéthary, Biarritz, Anglet, Saint-Jean-de-Luz, Ascain, Urrugne, Cambo-les-Bains, Arcangues, emplacement stratégique, quartier dynamique, attractif, opportunité, valeur patrimoniale, cadre de vie agréable, appartement lumineux, appartement à vendre, prix 599 000 €, frais d'agence inclus, accessibilité, bon état, logement fonctionnel, appartement familial, investissement locatif patrimonial, rue dégagée, résidence moderne, espace modulable, confort familial, terrasse ensoleillée, jardin ensoleillé.

