FICHE COMMERCIALE



Appartement T5 avec jardin et grande terrasse – Bidart

Activité : Appartement
Localisation : Bidart
Superficie : 111.93 m²
Montant : 850 000,00€ (Prix Hors FAI)
Référence : VTE25191-23

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Appartement T5 avec jardin et grande terrasse – Bidart

Idéal pour une famille ou un investissement patrimonial, ce T5 en rez-de-jardin lumineux offre un cadre de vie spacieux et confortable dans un environnement calme et résidentiel, à proximité des commerces, écoles et transports.

D'une surface de **111,93 m²**, il se compose d'un séjour généreux avec cuisine ouverte, de **quatre chambres confortables**, de deux salles de bain modernes, d'une **terrasse de 35,5 m²** exposée Sud et d'un **jardin de 98,5 m²**, parfaits pour profiter des repas en extérieur et des moments en famille.

Le bien est vendu avec **3 places de parking privatives** dans une résidence sécurisée.

Caractéristiques

- Surface habitable : **111,93 m²**
- Terrasse : **35,5 m²**
- Jardin : **98,5 m²**
- Étage : **Rez-de-chaussée**
- Orientation : **Sud**
- **3 places de parking privatives**
- Résidence sécurisée

Prix TTC : 850 000 € (frais d'agence 5 % HT inclus charge vendeur).

Bidart bénéficie d'un cadre de vie agréable et dynamique au cœur du Bassin d'Arcachon, offrant un accès facile aux commodités, commerces, écoles et transports. Un appartement rare, idéal pour habiter ou investir dans une zone prisée et familiale.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez **Julien Liot** – 06 48 55 32 81 – jliot@jlpartners.fr

JL Partners Maison et Vie, une marque du **Groupe JL Partners**
8 Avenue de Terrefort – 33 520 Bruges – 05 56 47 91 77

Mots clés en rapport avec cette annonce : appartement, T4, Bidart, logement familial, surface 91,82 m², jardin 68 m², terrasse 18 m², rez-de-chaussée, orientation Est, lumineux, séjour, cuisine ouverte, trois chambres, salle de bain moderne, résidence sécurisée, 2 places de parking, investissement immobilier, résidence principale, locatif, appartement moderne, confort, calme, environnement résidentiel, bien rare, espace extérieur, terrasse agréable, jardin privatif, exposition optimale, proximité commerces, écoles, transports, Côte Basque, Bidart, Guéthary, Biarritz, Anglet, Saint-Jean-de-Luz, Ascain, Urrugne, Cambo-les-Bains, Arcangues, emplacement stratégique, quartier dynamique, attractif, opportunité, valeur patrimoniale, cadre de vie agréable, appartement lumineux, appartement à vendre, prix 599 000 €, frais d'agence inclus, accessibilité, bon état, logement fonctionnel, appartement familial, investissement locatif, patrimonial, vue dégagée, résidence moderne, espace modulable, confort familial, terrasse ensoleillée, jardin ensoleillé.








Chambre 1
11.97 m²
Salle de bains
6.13 m²
Dégagement
7.66 m²
WC
2.19 m²
Cellier
4.19 m²
Suite parentale
17.91 m²
Chambre 2
11.00 m²
Chambre 3
9.85 m²
Logement J2
T5 111.93 m²
Séjour/ cuisine
40.92 m²
Terrasse
Surface : 35.5 m²