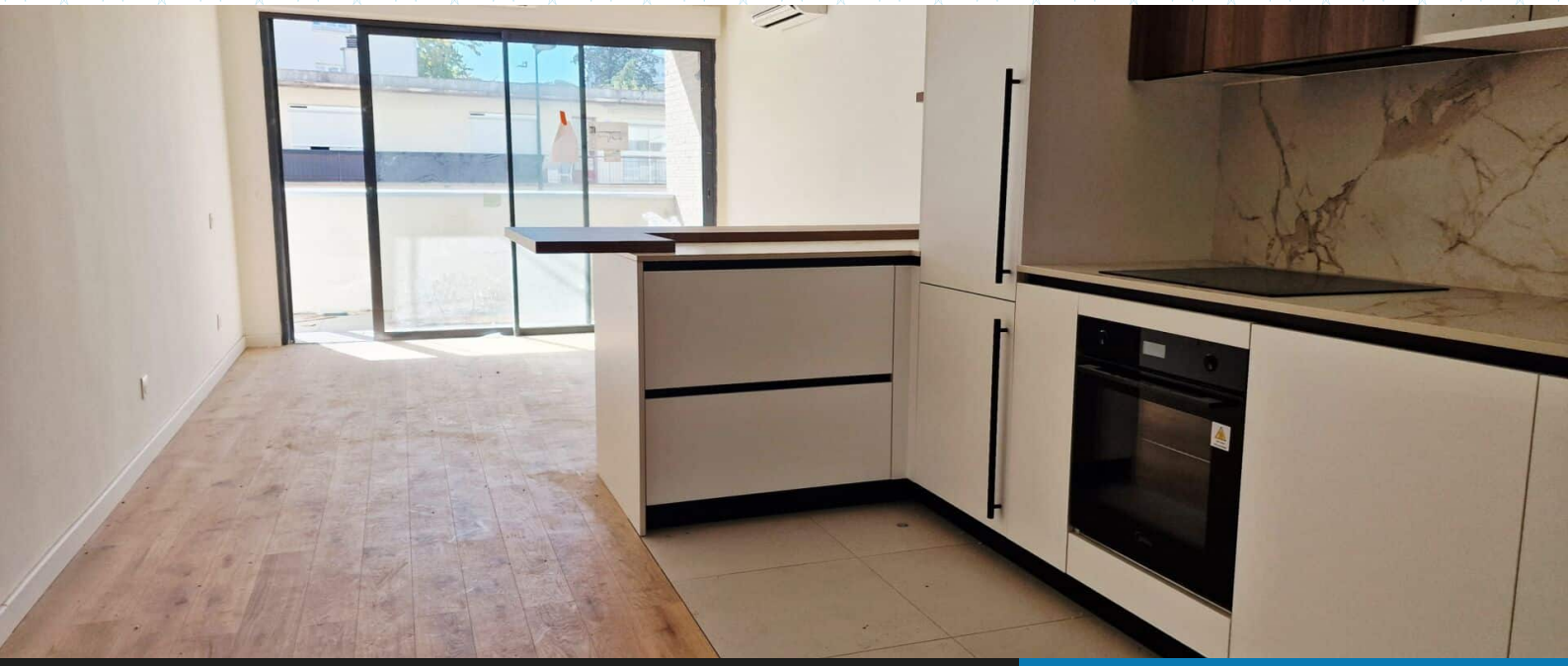
FICHE COMMERCIALE



Appartement T3 avec balcon et terrasse – Bordeaux

Activité : Appartement
Localisation : Bordeaux
Superficie : 68.93 m²
Montant : 375 000,00€ (Prix Hors FAI)
Référence : VTE25191-24

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Appartement T3 avec balcon et terrasse – Bordeaux

Idéal pour une résidence principale ou un investissement patrimonial, ce T3 lumineux offre un cadre de vie agréable dans un environnement urbain calme, à proximité des commerces, écoles et transports.

D'une surface de **68,93 m²**, situé au **1?? étage**, il se compose d'un séjour spacieux avec cuisine ouverte, de **deux chambres confortables**, d'une salle de bain moderne, d'un **balcon de 6,98 m²** et d'une **terrasse de 19,09 m²** exposée Sud-Ouest, parfaits pour profiter des repas en extérieur et des moments de détente.

Le bien est vendu avec **1 place de parking privative** dans une résidence sécurisée.

Caractéristiques

- Surface habitable : **68,93 m²**
- Balcon : **6,98 m²**
- Terrasse : **19,09 m²**
- Étage : **R+1**
- Orientation : **Sud-Ouest**
- **1 place de parking privative**
- Résidence sécurisée

Prix TTC : 375 000 € TTC

Bordeaux bénéficie d'un cadre de vie dynamique et attractif, avec un accès facile aux commodités, commerces, écoles et transports. Un appartement rare et idéal pour habiter ou investir dans une zone recherchée.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez **Julien Liot** – 06 48 55 32 81 – jliot@jlpartners.fr

JL Partners Maison et Vie, une marque du **Groupe JL Partners**
8 Avenue de Terrefort – 33 520 Bruges – 05 56 47 91 77

Mots clés en rapport avec cette annonce : appartement, T3, Bordeaux, logement urbain, surface 68,93 m², balcon 6,98 m², terrasse 19,09 m², R+1, orientation Sud-Ouest, lumineux, séjour spacieux, cuisine ouverte, deux chambres, salle de bain moderne, résidence sécurisée, 1 place de parking, investissement immobilier, résidence principale, locatif, appartement moderne, confort, calme, environnement résidentiel, bien rare, espace extérieur, terrasse agréable, balcon agréable, exposition optimale, proximité commerces, écoles, transports, centre-ville, quartiers recherchés, Bordeaux centre, Bassin à flot, Chartrons, Saint-Michel, Caudéran, Nansouty, Saint-Seurin, Quinconces, emplacement stratégique, quartier dynamique, attractif, opportunité, valeur patrimoniale, cadre de vie agréable, appartement lumineux, appartement à vendre, prix 475 000 €, frais d'agence inclus, accessibilité, bon état, logement fonctionnel, appartement familial, investissement locatif patrimonial, vue dégagée, résidence moderne, espace modulable, confort familial, terrasse ensoleillée, balcon ensoleillé, parking privatif, bien rare et recherché.











Accessible PMR

