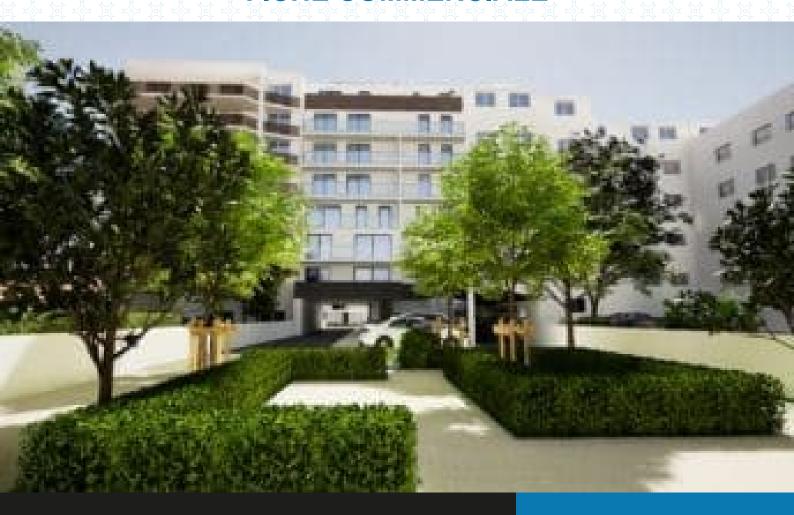


FICHE COMMERCIALE



Appartement T3 avec balcon et terrasse – Bordeaux

Activité : Appartement Localisation : Bordeaux Superficie : 68.93 m²

Montant: 475 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE25191-24

Votre agence

95 Avenue de St Médard 33320 Eysines 05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr



Descriptif

Appartement T3 avec balcon et terrasse – Bordeaux

Idéal pour une résidence principale ou un investissement patrimonial, ce T3 lumineux offre un cadre de vie agréable dans un environnement urbain calme, à proximité des commerces, écoles et transports.

D'une surface de **68,93 m²**, situé au **1?? étage**, il se compose d'un séjour spacieux avec cuisine ouverte, de **deux chambres confortables**, d'une salle de bain moderne, d'un **balcon de 6,98 m²** et d'une **terrasse de 19,09 m²** exposée Sud-Ouest, parfaits pour profiter des repas en extérieur et des moments de détente.

Le bien est vendu avec 1 place de parking privative dans une résidence sécurisée.

Caractéristiques

Surface habitable : 68,93 m²

Balcon : **6,98 m**²

Terrasse: 19,09 m²

Etage: R+1

Orientation : Sud-Ouest

1 place de parking privative

Résidence sécurisée

Prix TTC: 475 000 € (frais d'agence 5 % HT inclus).

Bordeaux bénéficie d'un cadre de vie dynamique et attractif, avec un accès facile aux commodités, commerces, écoles et transports. Un appartement rare et idéal pour habiter ou investir dans une zone recherchée.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Julien Liot – 06 48 55 32 81 – <u>iliot@ilpartners.fr</u>

JL Partners Maison et Vie, une marque du Groupe JL Partners 8 Avenue de Terrefort – 33 520 Bruges – 05 56 47 91 77

Mots clés en rapport avec cette annonce : appartement, T3, Bordeaux, logement urbain, surface 68,93 m², balcon 6,98 m², terrasse 19,09 m², R+1, orientation Sud-Ouest, lumineux, séjour spacieux, cuisine ouverte, deux chambres, salle de bain moderne, résidence sécurisée, 1 place de parking, investissement immobilier, résidence principale, locatif, appartement moderne, confort, calme, environnement résidentiel, bien rare, espace extérieur, terrasse agréable, balcon agréable, exposition optimale, proximité commerces, écoles, transports, centre-ville, quartiers recherchés, Bordeaux centre, Bassin à flot, Chartrons, Saint-Michel, Caudéran, Nansouty, Saint-Seurin, Quinconces, emplacement stratégique, quartie dyn mique, attractif, opportunité, valeur patrimoniale, cadre de vie agréable, appartement lumineux, appartement à vend s, pr. 475 000 €, frais d'agence inclus, accessibilité, hoga état, logement fonctionnel, appartement familial, terrasse investissement locatif patrimonial, vue dégagée, desidence in moderne, espace modulable, confort familial, terrasse ensoleillée, halcon ensoleillé, parking privatif, bien rare et recherché.

REAL ESTATE

