JL partners
REAL ESTATE

FICHE COMMERCIALE



Appartement T4 avec trois terrasses – Bordeaux

Activité : Appartement
Localisation : Bordeaux
Superficie : 130.39 m²
Montant : 1 250 000,00€ (Prix Hors FAI)
Référence : VTE25191-25

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Appartement T4 avec trois terrasses – Bordeaux

Idéal pour une famille ou un investissement patrimonial, ce T4 d'exception, situé en étage élevé, offre un cadre de vie lumineux et spacieux dans un environnement urbain calme et recherché, à proximité des commerces, écoles et transports.

D'une surface de **130,39 m²**, il se compose d'un séjour généreux avec cuisine ouverte, de **trois chambres confortables**, de deux salles de bain modernes et de **trois terrasses de 65,88 m², 27,92 m² et 17,92 m²**, exposées Sud-Ouest et Est, parfaites pour profiter des repas en extérieur et de vues dégagées sur la ville.

Le bien est vendu avec **2 places de parking privatives** dans une résidence sécurisée.

Caractéristiques

- Surface habitable : **130,39 m²**
- Terrasses : **65,88 m² / 27,92 m² / 17,92 m²**
- Étage : **R+6 et plus**
- Orientation : **Sud-Ouest / Est**
- **2 places de parking privatives**
- Résidence sécurisée

Prix TTC : 1 250 000 € (frais d'agence 5 % HT inclus charge vendeur).

Bordeaux offre un cadre de vie dynamique et prestigieux, avec un accès facile aux commodités, commerces, écoles et transports. Un appartement rare, idéal pour habiter ou investir dans une résidence haut de gamme au cœur de la ville.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez **Julien Liot** – 06 48 55 32 81 – jliot@jlpartners.fr

JL Partners Maison et Vie, une marque du **Groupe JL Partners**
8 Avenue de Terrefort – 33 520 Bruges – 05 56 47 91 77

Mots clés en rapport avec cette annonce : appartement, T4, Bordeaux, logement haut de gamme, surface 130,39 m², trois terrasses, terrasse 65,88 m², terrasse 27,92 m², terrasse 17,92 m², étage élevé, R+6, orientation Sud-Ouest, orientation Est, lumineux, séjour spacieux, cuisine ouverte, trois chambres, deux salles de bain modernes, résidence sécurisée, 2 places de parking, investissement immobilier, résidence principale, locatif, appartement moderne, confort, calme, environnement urbain, bien rare, espace extérieur, terrasses panoramiques, vues dégagées, exposition optimale, proximité commerces, écoles, transports, centre-ville, Bordeaux centre, Chartrons, Quinconces, Bassins à flot, quartier recherché, emplacement stratégique, quartier dynamique, attractif, opportunité, valeur patrimoniale, cadre de vie agréable, appartement lumineux, appartement à vendre, prix 1 500 000 €, frais d'agence inclus, accessibilité, bon état, logement fonctionnel, appartement familial, investissement locatif patrimonial, confort familial, résidence moderne, espace modulable, terrasses ensoleillées, bien d'exception, appartement prestigieux, emplacement premium, vues sur la ville.


N
Brise vue
EP
Chambre 2
15,04 m2
Salle de bains
WC
5,70 m2
Chambre 1
17,96 m2
PF
Dégagement
5,58 m2
PL
WC
2,06 m2
Dressing
3,95 m2
Gaine
Salle d'eau
3,01 m2
F
Terrasse
27,92 m2
Chambre 3
10,17 m2
Terrasse
17,92 m2
LL
Balkon
Entrée
7,76 m2
Palier R+7
à usage privatif
4,81 m2
Buanderie
6,77 m2
Séjour/Cuisine
52,00 m2
+Four
LV
Frigo.

