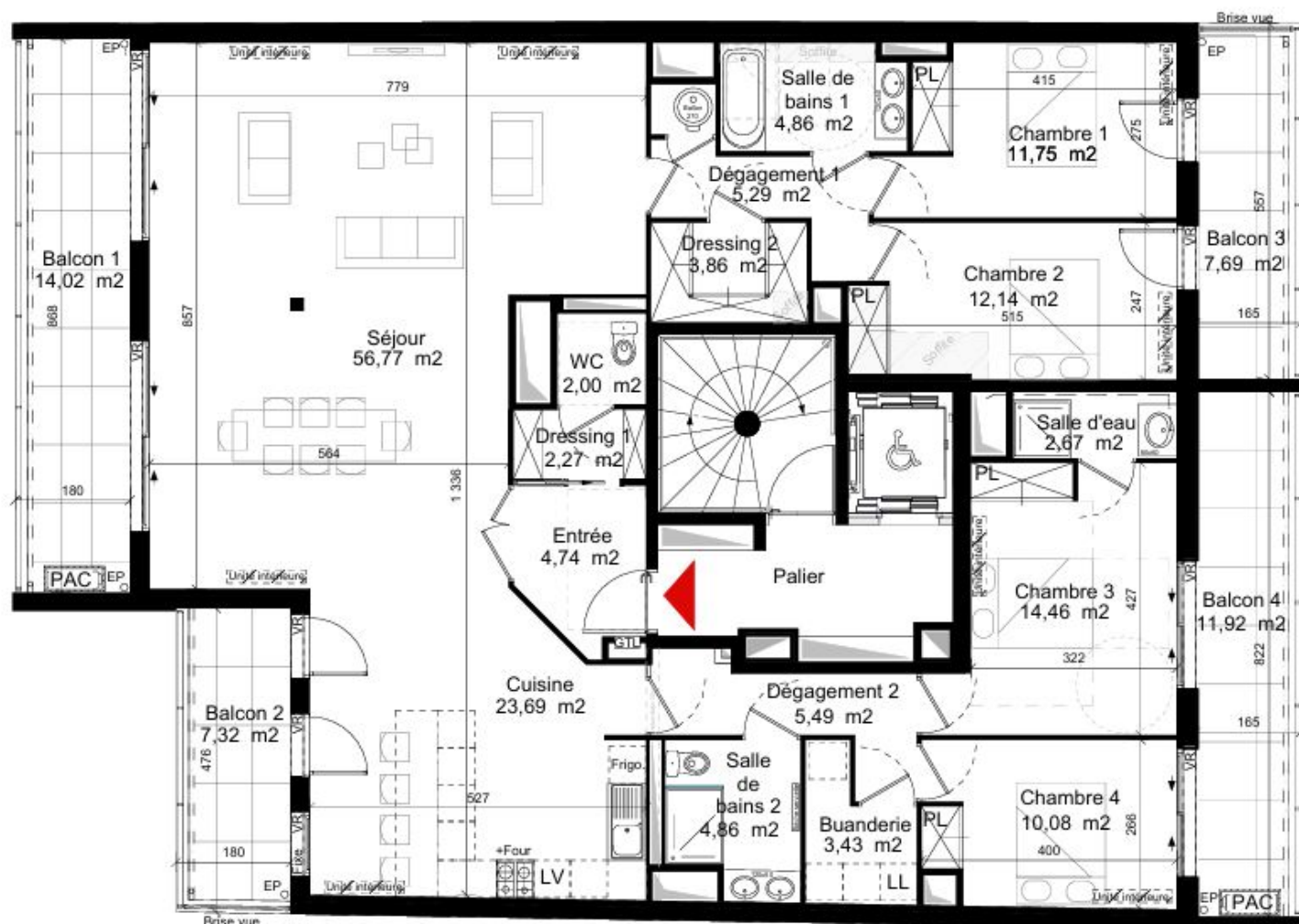


FICHE COMMERCIALE

Accessible PMR



28 mai 2024
INDICE F

HAUTEUR SOUS PLAFOND : 2.45m

0 1m 2m 3m

Appartement T5 – Bordeaux

Activité : Appartement

Localisation : Bordeaux

Superficie : 168.36 m²

Montant : 1 250 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE25191-26



Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

Appartement T5 – Bordeaux

Idéal pour une famille ou un investissement patrimonial, ce T5 d'exception, situé en étage élevé, offre un cadre de vie lumineux et spacieux dans un environnement urbain calme et recherché, à proximité des commerces, écoles et transports.

D'une surface de **168,36 m²**, il se compose d'un séjour généreux avec cuisine ouverte, de **quatre chambres confortables**, de plusieurs salles de bain modernes et de nombreux espaces de vie, offrant confort et luminosité.

Le bien est vendu avec **2 places de parking privatives** dans une résidence sécurisée.

Caractéristiques

- Surface habitable : **168,36 m²**
- Étage : **R+6**
- Orientation : **Sud-Ouest**
- **2 places de parking privatives**
- Résidence sécurisée

Prix TTC : 1 250 000 € (frais d'agence 5 % HT inclus).

Bordeaux offre un cadre de vie dynamique et prestigieux, avec un accès facile aux commodités, commerces, écoles et transports. Un appartement rare, idéal pour habiter ou investir dans une résidence haut de gamme au cœur de la ville.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez **Julien Liot** – 06 48 55 32 81 – jliot@jlparters.fr

JL Partners Maison et Vie, une marque du **Groupe JL Partners**
8 Avenue de Terrefort – 33 520 Bruges – 05 56 47 91 77

Mots clés en rapport avec cette annonce : appartement, T5, Bordeaux, logement haut de gamme, surface 168,36 m², étage élevé, R+6, orientation Sud-Ouest, lumineux, séjour spacieux, cuisine ouverte, quatre chambres, plusieurs salles de bain, résidence sécurisée, 2 places de parking, investissement immobilier, résidence principale, locatif, appartement moderne, confort, calme, environnement urbain, bien rare, espace de vie, luminosité optimale, proximité commerces, écoles, transports, centre-ville, Bordeaux centre, Chartrons, Quinconces, Bassins à flot, quartier recherché, emplacement stratégique, quartier dynamique, attractif, opportunité, valeur patrimoniale, cadre de vie agréable, appartement lumineux, appartement à vendre, prix 1 250 000 €, frais d'agence inclus, accessibilité, bon état, logement fonctionnel, appartement familial, investissement locatif patrimonial, confort familial, résidence moderne, espace modulable, bien d'exception, appartement prestigieux, emplacement premium, vues sur la ville, appartements haut standing, logement spacieux, appartement rare.

