FICHE COMMERCIALE

Maison T4 avec jardin et garage – Andernos-les-Bains

Activité : Maison Habitation
Localisation : Andernos-les-Bains
Superficie : 84.75 m²
Montant : 389 000,00€ (Prix Hors FAI)
Référence : VTE25191-28

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Maison T4 avec jardin et garage – Andernos-les-Bains

Idéal pour une famille ou un investissement patrimonial, cette maison T4 lumineuse offre un cadre de vie agréable dans un environnement calme et résidentiel, à proximité des commerces, écoles et transports.

D'une surface de **84,75 m²**, elle se compose d'un séjour spacieux avec cuisine ouverte, de **trois chambres confortables** , d'une salle de bain moderne et d'un **jardin de 41,9 m²** exposé Est, parfait pour profiter des repas en extérieur et des moments en famille.

Le bien dispose également d'un **garage de 12,5 m²** et de **2 places de parking privatives**.

Caractéristiques

- Surface habitable : **84,75 m²**
- Jardin : **41,9 m²**
- Garage : **12,5 m²**
- Orientation : **Est**
- **2 places de parking privatives**
- Maison T4 lumineuse

Prix TTC : 389 000 € (frais d'agence 5 % HT inclus).

Andernos-les-Bains offre un cadre de vie dynamique et agréable, avec un accès facile aux commodités, commerces, écoles et transports. Une maison rare et idéale pour habiter ou investir dans une commune prisée du Bassin d'Arcachon.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez **Julien Liot** – 06 48 55 32 81 – jliot@jlpartners.fr

JL Partners Maison et Vie, une marque du **Groupe JL Partners**
8 Avenue de Terrefort – 33 520 Bruges – 05 56 47 91 77

Mots clés en rapport avec cette annonce : maison, T4, Andernos-les-Bains, logement familial, surface 84,75 m², jardin 41,9 m², garage 12,5 m², orientation Est, lumineux, séjour spacieux, cuisine ouverte, trois chambres, salle de bain moderne, 2 places de parking, investissement immobilier, résidence principale, locatif, maison moderne, confort, calme, environnement résidentiel, bien rare, espace extérieur, jardin privatif, exposition optimale, proximité commerces, écoles, transports, Bassin d'Arcachon, Le Teich, Audenge, Mios, Gujan-Mestras, Lanton, Marcheprime, Salles, Arès, Belin-Béliet, emplacement stratégique, quartier dynamique, attractif, opportunité, valeur patrimoniale, cadre de vie agréable, maison lumineuse, maison à vendre, prix 389 000 €, frais d'agence inclus, accessibilité, bon état, logement fonctionnel, maison familiale, investissement locatif patrimonial, confort familial, garage privatif, bien rare et recherché, terrain extérieur, maison avec jardin, espace modulable.

INDICE D - AVRIL 2022

PLAN Rez-de-chaussée

1/100 1 2 5

Légende:

TE ..... tableau électrique	SO ..... sofite
PL ..... placard	SS ..... sèche serviette
C ..... chaudière	RAD ..... radiateurs
VR ..... volet roulant électrique	LL ..... lave-linge