

# FICHE COMMERCIALE



## Appartement T3 avec jardin – Urrugne

Activité : Appartement

Localisation : Urrugne

Superficie : 68.6 m²

Montant : 599 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE25191-27

## Votre agence

95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / [contact@jlparkers.fr](mailto:contact@jlparkers.fr) / [www.jlparkers.fr](http://www.jlparkers.fr)

## Descriptif

### Appartement T3 avec jardin – Urrugne

Idéal pour une résidence principale ou un investissement patrimonial, ce T3 lumineux en rez-de-jardin offre un cadre de vie agréable dans un environnement calme et résidentiel, à proximité des commerces, écoles et transports.

D'une surface de **68,6 m<sup>2</sup>**, il se compose d'un séjour spacieux avec cuisine ouverte, de **deux chambres confortables**, d'une salle de bain moderne et d'un **jardin de 35,5 m<sup>2</sup>** exposé Nord, parfait pour profiter des repas en extérieur et des moments de détente.

Le bien est vendu avec **1 place de parking privative** dans une résidence sécurisée.

### Caractéristiques

- Surface habitable : **68,6 m<sup>2</sup>**
- Jardin : **35,5 m<sup>2</sup>**
- Étage : **Rez-de-chaussée**
- Orientation : **Nord**
- **1 place de parking privative**
- Résidence sécurisée

**Prix TTC : 599 000 €** (frais d'agence 5 % HT inclus charge vendeur).

Urrugne bénéficie d'un cadre de vie privilégié entre mer et montagne, offrant un accès facile aux commodités, commerces, écoles et transports. Un appartement rare et idéal pour habiter ou investir dans une commune prisée de la Côte Basque.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez **Julien Liot** – 06 48 55 32 81 – [jliot@jlparters.fr](mailto:jliot@jlparters.fr)

**JL Partners Maison et Vie**, une marque du **Groupe JL Partners**  
8 Avenue de Terrefort – 33 520 Bruges – 05 56 47 91 77

Mots clés en rapport avec cette annonce : appartement, T3, Urrugne, logement familial, surface 68,6 m<sup>2</sup>, jardin 35,5 m<sup>2</sup>, rez-de-jardin, orientation Nord, lumineux, séjour spacieux, cuisine ouverte, deux chambres, salle de bain moderne, résidence sécurisée, 1 place de parking, investissement immobilier, résidence principale, locatif, appartement moderne, confort, calme, environnement résidentiel, bien rare, espace extérieur, jardin privatif, exposition optimale, proximité commerces, écoles, transports, Côte Basque, Urrugne, Hendaye, Saint-Jean-de-Luz, Bidart, Guéthary, Ascain, Cambo-les-Bains, emplacement stratégique, quartier dynamique, attractif, opportunité, valeur patrimoniale, cadre de vie agréable, appartement lumineux, appartement à vendre, prix 599 000 €, frais d'agence inclus, accessibilité, bon état, logement fonctionnel, appartement familial, investissement locatif patrimonial, confort familial, résidence moderne, espace modulable, jardin ensoleillé, bien rare et recherché.



