



## FICHE COMMERCIALE





## Terrain libre de constructeur dans lotissement

Activité : Terrain

Localisation : Crémieu

Montant : 95 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE25191-29

## Votre conseiller

David Vrel  
0664269629  
dvrel@jlpartners.fr

## Votre agence

95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / [contact@jlpartners.fr](mailto:contact@jlpartners.fr) / [www.jlpartners.fr](http://www.jlpartners.fr)

## Descriptif

### Terrain à bâtir – 400 m<sup>2</sup> – Crémieu (33670) dans un lotissement

**Situation :** Au cœur de Crémieu, dans un environnement calme et recherché, découvrez ce **terrain à bâtir de 400 m<sup>2</sup>**, idéal pour votre projet de construction individuelle.

#### Caractéristiques :

- Superficie : **400 m<sup>2</sup>**
- Terrain **plat et viabilisé** (raccordements à proximité)
- **Zone constructible** conforme au PLU de Crémieu
- **Exposition optimale**, permettant une belle orientation de la future maison
- À proximité immédiate des **commerces, écoles et transports**

**Prix de vente : 95 000 €**

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : **forfait fixe de 7 200 € TTC**

**Contact : JL Partners – Maison & Vie l'ideal du résidentiel**  
[contact@jlpartners.fr](mailto:contact@jlpartners.fr) | 05 56 47 91 11

