

FICHE COMMERCIALE



Cabinet Médical 20m² Haut de Gamme Bruges

Activité : Bureaux

Localisation : Bruges

Superficie : 20 m²

Montant : 9 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 750€

Référence : VTE25203

Votre conseiller

David Vrel

0664269629

dvrel@jlp Partners.fr



Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

Bureaux 20 m² équipés à louer à Bruges Rocade

Espace médical fonctionnel idéal pour professionnels de santé ou bureaux. Disponibilité immédiate, prestations haut de gamme.

Situé Avenue de Terrefort à Bruges, ce bureau de 20 m² est entièrement équipé, climatisé et accessible par ascenseur. ERP de catégorie 4, adapté aux activités médicales sans extraction. Une vitrine offre une belle visibilité sur un environnement mixte médical et résidentiel.

- Climatisation intégrée
- Ascenseur
- Parking extérieur privé + places patientèle
- Environnement calme et professionnel
- Accessibilité PMR conforme

Loyer mensuel 750 € HT/HC, dépôt de garantie équivalent, bail professionnel 6 ans. Honoraires fixes de 2400 € HT.

Quartier Bruges Rocade, proche axes routiers et tram C. Environnement dynamique mêlant bureaux et activités médicales.

Pour visiter ou obtenir plus d'informations, contactez David Vrel – 664269629 – dvrel@jlparkers.fr.
JL Partners Real Estate une marque du Groupe JL Partners 8 Avenue de Terrefort 33 520 Bruges 05 56 47 91 77





