

FICHE COMMERCIALE



Immeuble Indépendant à Vendre – 400 m2 – Bordeaux

Activité : Appartement

Localisation : Bordeaux

Superficie : 400 m²

Montant : 1 100 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE25204

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Immeuble indépendant à vendre – Cours de l'Yser, Bordeaux

Surface totale : environ 400 m²

Situé sur le Cours de l'Yser à Bordeaux, cet immeuble indépendant offre une belle opportunité d'investissement dans un secteur dynamique et recherché.

Composition de l'immeuble :

- Un local commercial d'environ 84,07 m²
- 5 appartements répartis comme suit :
 - Appartement n°1 : 47,72 m²
 - Appartement n°2 : 46,94 m²
 - Appartement n°3 : 49,49 m²
 - Appartement n°4 : 43,36 m²
 - Appartement n°5 : 46,21 m²
- Une cave voûtée en pierre d'environ 43,83 m²
- Parties communes incluses

Cet immeuble présente un excellent potentiel locatif, idéal pour un investisseur souhaitant sécuriser un revenu régulier ou développer un projet de rénovation ou de revente.

Emplacement privilégié, proche des commodités, des transports et à seulement quelques minutes du centre-ville de Bordeaux.

Conditions financières

- Prix de vente : **1 100 000 € Net Vendeur**
- Honoraires d'agence : **5 % HT** en sus du prix de vente

Bordeaux offre un **cadre de vie urbain et dynamique**, avec un accès facile aux commerces, écoles, transports et axes routiers principaux.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez **Arthur Miara** – 06 47 22 82 44 – amiara@jlparters.fr



