

FICHE COMMERCIALE



Local Commercial – 45 m2 – Bègles

Activité : 0

Superficie : 45 m²

Montant : 7 200,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE25205

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlp Partners.fr / www.jlp Partners.fr

Descriptif

Local commercial à louer – Avenue Jeanne d’Arc, Bègles

Surface : 45 m² – Hauteur sous plafond : 5 mètres

Idéalement situé sur l’Avenue Jeanne d’Arc à Bègles, ce **local commercial** offre un **emplacement stratégique** avec **accès direct à la rocade**, garantissant une **excellente visibilité** et une **facilité d’accès incomparable**.

Le bien dispose d’une **belle hauteur sous plafond de 5 mètres**, idéale pour un espace de stockage, un atelier, un showroom ou une activité artisanale.

Caractéristiques principales :

- Surface totale : 45 m²
- Hauteur sous plafond : 5 mètres
- Porte sectionnelle pour un accès aisé
- Facilité de stationnement à proximité
- Environnement commercial et dynamique

Une opportunité rare sur le secteur, parfaite pour développer votre activité dans un cadre fonctionnel et bien desservi.

Conditions financières

- Loyer mensuel : **600 € HT**
- Honoraires d’agence : **Forfait fixe de 3 000 € HT**

Contact : JL Partners – Real Estate
8 avenue de Terrefort – 33520 Bruges
dvrel@jlparkers.fr
05 56 47 91 77 / 06 64 26 96 29

