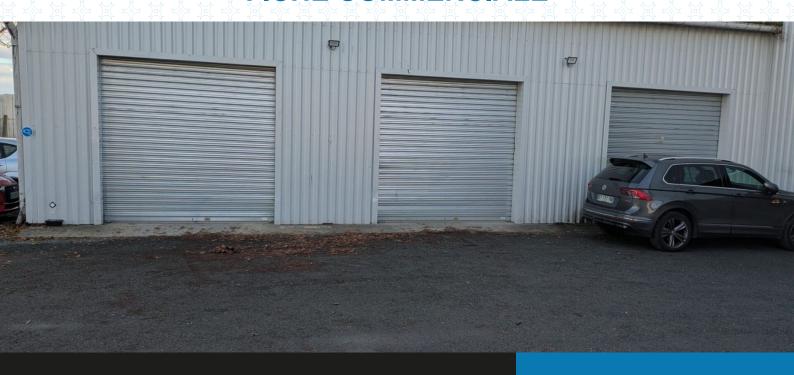


FICHE COMMERCIALE



Local Commercial – 90 m2 – Bègles

Activité: 0

Localisation : Bordeaux Superficie : 90 m²

Montant : 12 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE25206

Votre agence

95 Avenue de St Médard 33320 Eysines 05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr



Descriptif

Local commercial à louer - Avenue Jeanne d'Arc, Bègles

Surface: 90 m2 - Hauteur sous plafond: 5 mètres

Idéalement situé sur l'Avenue Jeanne d'Arc à Bègles, ce local commercial offre un emplacement stratégique avec accès direct à la rocade, garantissant une excellente visibilité et une facilité d'accès incomparable.

Le bien dispose d'une **belle hauteur sous plafond de 5 mètres**, idéale pour un espace de stockage, un atelier, un showroom ou une activité artisanale.

Caractéristiques principales :

Surface totale : 90 m²

Hauteur sous plafond: 5 mètres

- Porte sectionnelle pour un accès aisé
- Facilité de stationnement à proximité
- Environnement commercial et dynamique

Une opportunité rare sur le secteur, parfaite pour développer votre activité dans un cadre fonctionnel et bien desservi.

Conditions financières

Loyer mensuel : 1000 € HT

Honoraires d'agence : Forfait fixe de 3 000 € HT

Contact: JL Partners – Real Estate 8 avenue de Terrefort – 33520 Bruges dvrel@jlpartners.fr 05 56 47 91 77 / 06 64 26 96 29



