FICHE COMMERCIALE

À VENDRE– Totalité de bureaux lumineux 2800 m2 – Gradignan

Activité : Bureaux
Localisation : Gradignan
Superficie : 2800 m²
Montant : 3 800 000,00€ (Prix Hors FAI)
Référence : VTE25212

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À VENDRE– Totalité de bureaux lumineux 2800 m2 – Gradignan

Le bâtiment totalise 2 800 m² dont 2 300 m² déjà loués à des entreprises et institutions renommées telles que Crédit Agricole, Stellantis, France Imagerie, Exatel ou encore Veolia, créant un environnement professionnel dynamique et attractif.

Caractéristiques :

- Superficie totale du bâtiment : **2 800 m²**
- Surface déjà louée : **2 300 m²**
- Locataires en place : Crédit Agricole, Stellantis, Chiropracteur, Exatel, France Imagerie, Veolia

Conditions financières :

- **Cession des parts de la société : 3 800 000 €**
- Avantage : **réduction des frais de cession** grâce à la vente des parts
- **Loyer actuel : 300 000 € HT/HC par an**
- **Potentiel locatif : 366 000 € HT/HC par an**

  Honoraires d'agence : 5% HT à la charge de l'acquéreur

Un environnement professionnel dynamique :

Le bâtiment accueille plusieurs entreprises issues de secteurs variés, garantissant un cadre propice au développement de votre activité.

Contact : JL Partners – Real Estate
8 avenue de Terrefort – 33520 Bruges
dvrel@jlpartners.fr
05 56 47 91 77 / 06 64 26 96 29

Mots clés en rapport avec cette annonce : Bureaux à vendre Gradignan, vente immeuble tertiaire, bâtiment de bureaux 2800 m², investissement immobilier professionnel, immobilier d'entreprise Sud Bordeaux, ensemble de bureaux lumineux, bâtiment partiellement loué, rendement locatif, investisseurs tertiaire, bureaux occupés, locataires en place, environnement professionnel attractif, opportunité d'investissement, surface disponible Gradignan, immeuble de bureaux Bordeaux Métropole, actif tertiaire rentable, bureaux modernes, vente de patrimoine immobilier, bâtiment professionnel sud-ouest, immobilier commercial Gradignan, Pessac, Talence, Villenave-d'Ornon, Canejan, Léognan, Bordeaux (sud), Bègles, Mérignac (secteur est), Cestas.