FICHE COMMERCIALE



Bureaux 210 accès rocade avec terrasse Canejan

Activité : Bureaux
Localisation : Canéjan
Superficie : 210 m²
Montant : 38 150,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 3180€
Référence : VTE25208

Votre conseiller

David Vrel
0664269629
dvrel@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

BUREAUX À LOUER – 210 m² | CANÉJAN | R+1 | 10 PARKINGS

Environnement verdoyant – Espaces partagés premium

JL Partners Real Estate vous propose à la location un plateau de **210 m² de bureaux**, situé au **1er étage (R+1)** d'un ensemble tertiaire récent et parfaitement intégré dans un cadre naturel.

Description du bien

- **Surface totale : 210 m²**
- **Configuration fonctionnelle :**
  - Grand **open space** traversant et lumineux
  - **4 bureaux individuels** fermés
  - Circulation fluide, espaces modulables
- **Stationnement : 10 places privatives**

Un cadre de travail rare

Le site se distingue par ses espaces communs qualitatifs :

- **Terrasse aménagée**
- **Potager partagé**
- **Cuisine équipée**
- Environnement arboré offrant calme et confort de travail

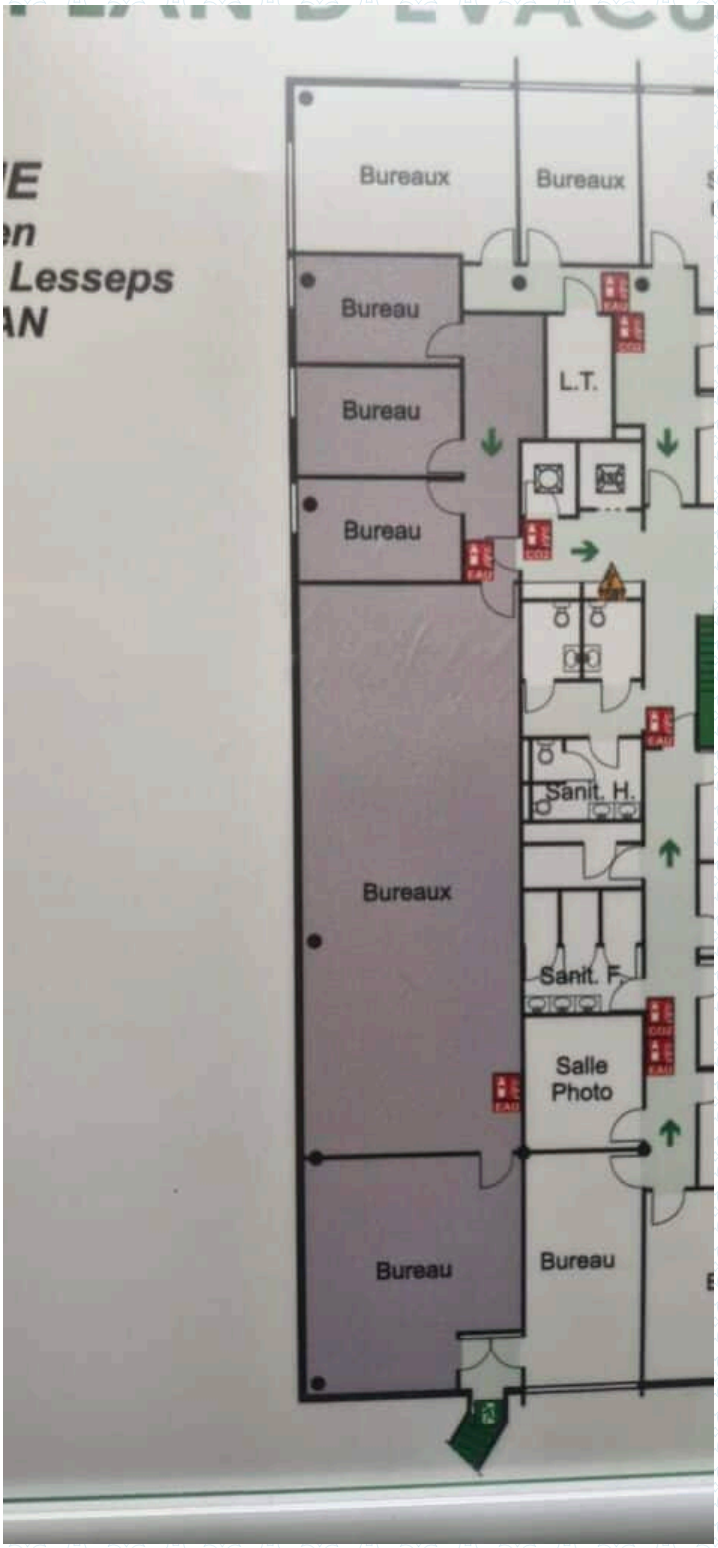
Conditions locatives

- **Loyer : 38 150 € HT / HC / an**
- soit **3 180 € HT / HC / mois**
- **Honoraires JL Partners Real Estate : 20 % HT du loyer annuel**, à la charge du preneur.

Retrouvez cette offre et d'autres opportunités sur notre site internet JLPartners.fr






Lesseps
Bureaux
Bureaux
Bureau
Bureau
Bureau
L.T.
Sanit. H.
Bureaux
Sanit. F.
Salle
Photo
Bureau
Bureau

