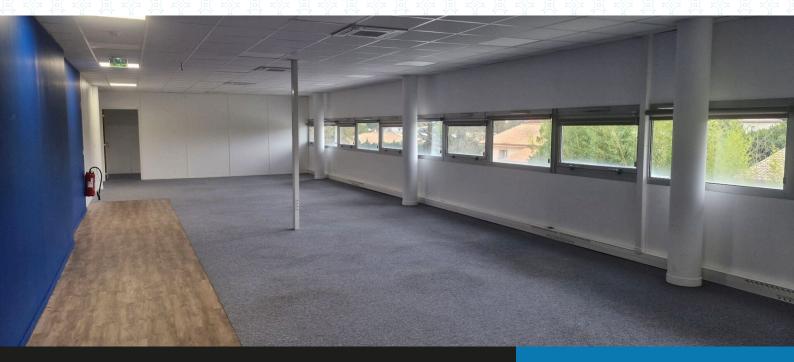


# FICHE COMMERCIALE



# Bureaux 210 accès rocade avec terrasse Canejan

Activité : Bureaux Localisation : Canéjan Superficie : 210 m<sup>2</sup>

Montant: 38 150,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 3180€

Référence : VTE25208

## **Votre conseiller**

David Vrel 0664269629 dvrel@jlpartners.fr

# Votre agence

95 Avenue de St Médard 33320 Eysines 05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr



## **Descriptif**

# BUREAUX À LOUER - 210 m² | CANÉJAN | R+1 | 10 PARKINGS

### Environnement verdoyant – Espaces partagés premium

JL Partners Real Estate vous propose à la location un plateau de 210 m² de bureaux, situé au 1er étage (R+1) d'un ensemble tertiaire récent et parfaitement intégré dans un cadre naturel.

### **Description du bien**

- Surface totale : 210 m<sup>2</sup>
- Configuration fonctionnelle :
  - Grand open space traversant et lumineux
  - 4 bureaux individuels fermés
  - Circulation fluide, espaces modulables
- Stationnement : 10 places privatives

#### Un cadre de travail rare

Le site se distingue par ses espaces communs qualitatifs :

- Terrasse aménagée
- Potager partagé
- Cuisine équipée
- Environnement arboré offrant calme et confort de travail

### **Conditions locatives**

Loyer : 38 150 € HT / HC / an

soit 3 180 € HT / HC / mois

Honoraires JL Partners Real Estate: 20 % HT du loyer annuel, à la charge du preneur.

Retrouvez cette offre et d'autres paportunités sur notre site internet 6 47 91 77

JLPartners fr

REAL ESTATE

