

FICHE COMMERCIALE



Bureaux 210 accès rocade avec terrasse Canejan

Activité : Bureaux

Localisation : Canéjan

Superficie : 210 m²

Montant : 38 150,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 3180€

Référence : VTE25208

Votre conseiller

David Vrel

0664269629

dvrel@jlparkers.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

BUREAUX À LOUER – 210 m² | CANÉJAN | R+1 | 10 PARKINGS

Environnement verdoyant – Espaces partagés premium

JL Partners Real Estate vous propose à la location un plateau de **210 m² de bureaux**, situé au **1er étage (R+1)** d'un ensemble tertiaire récent et parfaitement intégré dans un cadre naturel.

Description du bien

- **Surface totale : 210 m²**
- **Configuration fonctionnelle :**
 - **Grand open space** traversant et lumineux
 - **4 bureaux individuels** fermés
 - Circulation fluide, espaces modulables
- **Stationnement : 10 places** privatives

Un cadre de travail rare

Le site se distingue par ses espaces communs qualitatifs :

- **Terrasse aménagée**
- **Potager partagé**
- **Cuisine équipée**
- Environnement arboré offrant calme et confort de travail

Conditions locatives

- **Loyer : 38 150 € HT / HC / an**
- **soit 3 180 € HT / HC / mois**
- **Honoraires JL Partners Real Estate : 20 % HT du loyer annuel**, à la charge du preneur.





