

FICHE COMMERCIALE



Bureaux 210 accès rocade avec terrasse Canejan

Activité : Bureaux

Localisation : Canéjan

Superficie : 210 m²

Montant : 38 150,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 3180€

Référence : VTE25208

Votre conseiller

David Vrel

0664269629

dvrel@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

BUREAUX À LOUER – 210 m² | CANÉJAN | R+1 | 10 PARKINGS

Environnement verdoyant – Espaces partagés premium

JL Partners Real Estate vous propose à la location un plateau de **210 m² de bureaux**, situé au **1er étage (R+1)** d'un ensemble tertiaire récent et parfaitement intégré dans un cadre naturel.

Description du bien

- Surface totale : 210 m²
- Configuration fonctionnelle :
 - Grand open space traversant et lumineux
 - 4 bureaux individuels fermés
 - Circulation fluide, espaces modulables
- Stationnement : 10 places privatives

Un cadre de travail rare

Le site se distingue par ses espaces communs qualitatifs :

- Terrasse aménagée
- Potager partagé
- Cuisine équipée
- Environnement arboré offrant calme et confort de travail

Conditions locatives

- Loyer : 38 150 € HT / HC / an
- soit 3 180 € HT / HC / mois
- Honoraires JL Partners Real Estate : 20 % HT du loyer annuel, à la charge du preneur.





