FICHE COMMERCIALE

Locaux à louer à Bruges

Activité : Tous commerces
Localisation : Bruges
Superficie : 894 m²
Montant : 18 022,00€ (Prix Hors FAI)
Référence : VTE25217

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

La société JL Partners vous présente une nouvelle opportunité : la location de locaux commerciaux neufs, bruts de béton et fluides en attente, d'une superficie totale de 894 m2.

Proche de la place Ravezies, ces locaux peuvent accueillir tous types de commerces (extraction possible).

L'immeuble se compose de :

- Un bâtiment mixte en R+7, avec des locaux commerciaux en rez-de-chaussée, des parkings, des bureaux et des logements R+1 et R+4.

LOCAL COMMERCIAL N°1 :

- **Superficie :** 81,92 m²
- **Loyer annuel sans parking :** 18 022 € HT/HC
- **Loyer annuel avec parking :** 19 372 € HT/HC
- **Charges annuelles :** 15 €/m²
- **Taxe foncière :** 25/m2/an
- **Dépôt de garantie :** 3 mois de loyer
- **Frais d'agence :** 20% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur.

LOCAL COMMERCIAL N°4 :

- **Superficie :** 87,42 m2
- **Loyer annuel sans parking :** 19 232€ HT/HC
- **Loyer annuel avec parking :** 20 582€ HT/HC
- **Charges annuelles :** 15 €/m²
- **Taxe foncière :** 25/m2/an
- **Dépôt de garantie :** 3 mois de loyer
- **Frais d'agence :** 20 % HT du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous cherchez à installer ou agrandir votre entreprise ? Contactez-nous !

Julien Liot : 06 48 55 32 81 ou contact@jlpartners.fr

À très vite !