



FICHE COMMERCIALE

Locaux à louer à Bruges

Activité : Tous commerces

Localisation : Bruges

Superficie : 894 m²

Montant : 18 022,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE25217

Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

La société JL Partners vous présente une nouvelle opportunité : la location de locaux commerciaux neufs, bruts de béton et fluides en attente, d'une superficie totale de 894 m².

Proche de la place Ravezies, ces locaux peuvent accueillir tous types de commerces (extraction possible).

L'immeuble se compose de :

- Un bâtiment mixte en R+7, avec des locaux commerciaux en rez-de-chaussée, des parkings, des bureaux et des logements R+1 et R+4.

LOCAL COMMERCIAL N°1 :

- **Superficie** : 81,92 m²
- **Loyer annuel sans parking** : 18 022 € HT/HC
- **Loyer annuel avec parking** : 19 372 € HT/HC
- **Charges annuelles** : 15 €/m²
- **Taxe foncière** : 25/m²/an
- **Dépôt de garantie** : 3 mois de loyer
- **Frais d'agence** : 20% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur.

LOCAL COMMERCIAL N°4 :

- **Superficie** : 87,42 m²
- **Loyer annuel sans parking** : 19 232€ HT/HC
- **Loyer annuel avec parking** : 20 582€ HT/HC
- **Charges annuelles** : 15 €/m²
- **Taxe foncière** : 25/m²/an
- **Dépôt de garantie** : 3 mois de loyer
- **Frais d'agence** : 20 % HT du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous cherchez à installer ou agrandir votre entreprise ? Contactez-nous !

Julien Liot : 06 48 55 32 81 ou contact@jlparters.fr

À très vite !