FICHE COMMERCIALE

À vendre – Château à rénover – Eysines

Activité : 0
Localisation : Eysines
Superficie : 600 m²
Montant : 1 900 000,00€ (Prix Hors FAI)
Référence : VTE25215

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À Vendre – Château à rénover à Eysines (Bordeaux Métropole)

Propriété d'exception avec fort potentiel de développement

Le **Château de la Gravade**, situé à Eysines, offre un cadre unique aux portes de Bordeaux. Cette propriété d'environ **600 m² à rénover**, implantée sur un terrain d'environ **18 000 m²**, constitue une opportunité rare pour un projet d'envergure.

Un ancien projet prévoyait la création d'un **hôtel de 1 600 m²**, complété par **800 m² de sous-sol** et **41 places de stationnement**. Le site est placé sous l'avis des **Bâtiments de France**, garantissant la préservation du patrimoine architectural tout en permettant un aménagement ambitieux.

Fort potentiel pour tout projet professionnel, notamment :

- Hôtel
- Centre de séminaires
- Établissement scolaire
- Bureaux
  (*Usage d'habitation exclu*)

Idéalement situé :

- À 10 minutes de l'aéroport
- À 3 minutes de la rocade

Une localisation stratégique pour un projet professionnel ou touristique.
Possibilité de retier 1 hectare, voir prix avec le propriétaire.

Conditions financières :

- **1 900 000 € Net vendeur**
- **6,5 % de frais d'agence**, à la charge du preneur

Pour plus d'informations :

Contact : JL Partners – Real Estate
8 avenue de Terrefort – 33520 Bruges
dvrel@jlpartners.fr
05 56 47 91 77 / 06 64 26 96 29

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

www.jlpartners.fr
05 56 47 91 77
contact@jlpartners.fr