

FICHE COMMERCIALE



À vendre – Château à rénover – Eysines

Activité : 0

Localisation : Mérignac

Montant : 1 900 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE25215



Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

À Vendre – Château à rénover à Eysines (Bordeaux Métropole)

Propriété d'exception avec fort potentiel de développement

Le **Château de la Gravade**, situé à Eysines, offre un cadre unique aux portes de Bordeaux. Cette propriété d'environ **600 m² à rénover**, implantée sur un terrain d'environ **10 000 m²**, constitue une opportunité rare pour un projet d'envergure.

Un ancien projet prévoyait la création d'un **hôtel de 1 600 m²**, complété par **800 m² de sous-sol** et **41 places de stationnement**. Le site est placé sous l'avis des **Bâtiments de France**, garantissant la préservation du patrimoine architectural tout en permettant un aménagement ambitieux.

Fort potentiel pour tout projet professionnel, notamment :

- Hôtel
- Centre de séminaires
- Établissement scolaire
- Bureaux
(Usage d'habitation exclu)

Idéalement situé :

- À 10 minutes de l'aéroport
- À 3 minutes de la rocade

Une localisation stratégique pour un projet professionnel ou touristique.
Possibilité de retier 1 ectar, voir prix avec le propriétaire.

Conditions financières :

- 1 900 000 € Net vendeur
 - 6,5 % de frais d'agence, à la charge du preneur
-

Pour plus d'informations :

Contact : JL Partners – Real Estate
8 avenue de Terrefort – 33520 Bruges
dvrel@jlp~~art~~ners.fr
05 56 47 91 77 / 06 64 26 96 29

