



## FICHE COMMERCIALE

### Fonds de Commerce d'un supermarché

**Activité : Supérette - Supermarché**  
**Localisation : Fargues-Saint-Hilaire**  
**Superficie : 434 m<sup>2</sup>**  
**Montant : 220 000,00€ (Prix Hors FAI)**  
**Loyer : 5750€**  
**Référence : VTE25209**

### Votre conseiller

**Alexis Nardot**  
**0645596860**  
**[anardot@jlparkers.fr](mailto:anardot@jlparkers.fr)**

### Votre agence

**95 Avenue de St Médard**  
**33320 Eysines**  
**05 56 47 91 77 / [contact@jlparkers.fr](mailto:contact@jlparkers.fr) / [www.jlparkers.fr](http://www.jlparkers.fr)**

## Descriptif

Fonds de commerce de supermarché

Prix de vente : 220 000 € net vendeur

Honoraires d'agence : 8 % HT (soit 17 600 € HT), à la charge de l'acquéreur

Chiffre d'affaires :

N-1 : 805 000 €

N : ~ 990 000 €

Prévision N+1 : ~ 1 090 000 €

Surface : 320m<sup>2</sup> vente 110m<sup>2</sup> réserve

Localisation & visibilité :

Situé sur un axe très passant et très visible, sans concurrents directs à proximité ce qui renforce le potentiel de développement.

Parking disponible — un atout majeur pour l'attractivité clients.

Le local se situe sur une commune dans l'agglomération bordelaise (à 20 minutes de Bordeaux) qui connaît un fort dynamisme résidentiel.

Charges d'exploitation :

Loyer : 69 000 €/an

Taxe foncière : 4 000 €/an

Charges de copropriété : 6 000 €/an

Personnel :

Possibilité de reprendre tout ou partie de l'équipe (sans obligation)

2 ETP en CDI

2 temps partiel en CDD (jusqu'en mars 2026)

1 alternant en CDD (jusqu'en août 2027)

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Vous cherchez à installer ou agrandir votre entreprise, contactez-nous !

**Alexis Nardot : [anardot@jlparkers.fr](mailto:anardot@jlparkers.fr) / 06 45 59 68 60**