

FICHE COMMERCIALE



À LOUER – LOCAL COMMERCIAL 1 900 m² – MÉRIGNAC – VISIBILITÉ ROCADÉ

Activité : Tous commerces

Localisation : Mérignac

Superficie : 1900.00000000 m²

Montant : 180 500,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 15041.00000000€

Référence : PLM-042025

Votre conseiller

Pierre Le Martelot

0672405329

plemartelot@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À LOUER – LOCAL COMMERCIAL 1 900 m² – MÉRIGNAC – VISIBILITÉ ROCADÉ

À Mérignac, à proximité immédiate de la rocade et bénéficiant d'une visibilité exceptionnelle depuis celle-ci, découvrez ce local d'activité de près de 1 900 m² idéal pour accueillir vos projets.

Atouts du bien

Superficie intérieure : environ 1 900 m²
Terrasse extérieure : 200 m²
Accès poids lourds et parking
Excellente desserte avec station de tramway à proximité
Visibilité optimale depuis la rocade
Local rénové (bardage et aménagements en cours)

La polyvalence des espaces permet d'envisager de nombreuses activités, avec une orientation privilégiée vers les usages liés aux loisirs.
Idéal loisirs – permis accepté.

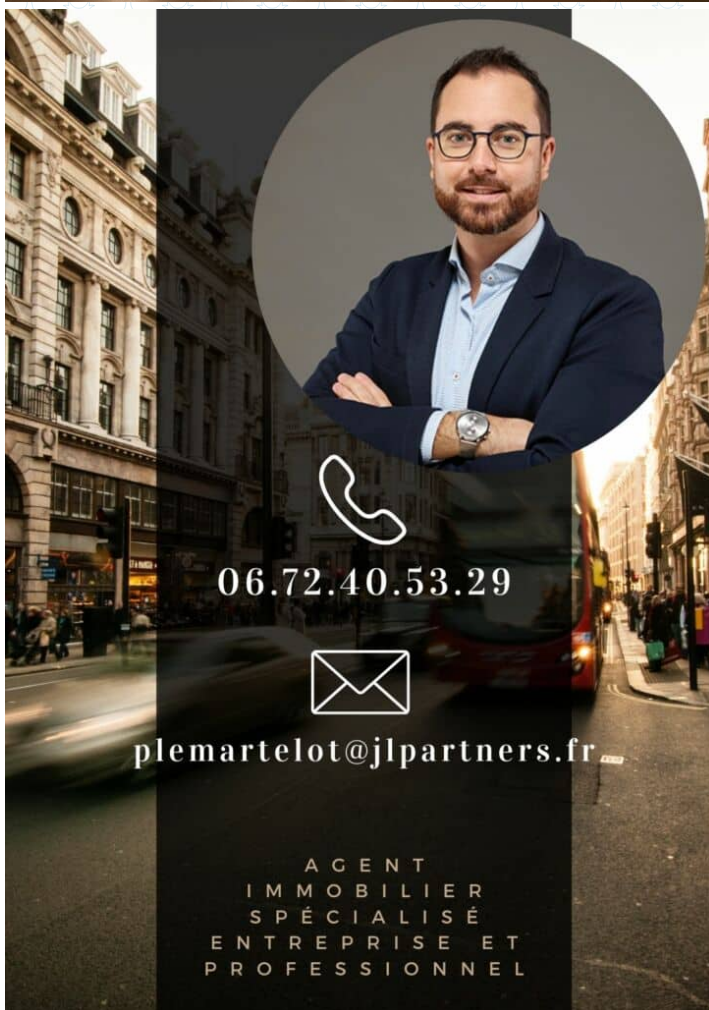
Conditions locatives

Type de bail : Commercial 3-6-9
Loyer annuel : 180 500 € HT/HC (soit 15 041,67 € HT/HC par mois)
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer
Taxe foncière : à la charge du preneur
Frais d'agence : 20 % HT du loyer annuel HT/HC, à la charge du preneur

Localisation stratégique : proximité immédiate de la rocade et du tramway, excellente accessibilité pour vos clients, partenaires et collaborateurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour plus d'informations et organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.



06.72.40.53.29

plemartelot@jlppartners.fr

AGENT
IMMOBILIER
SPÉCIALISÉ
ENTREPRISE ET
PROFESSIONNEL

