

## FICHE COMMERCIALE



### Propriété de 12ha avec 2 maisons et ensemble de bâtiments

Activité : Maison Habitation

Localisation : Prigonrieux

Superficie : 350.0000000 m<sup>2</sup>

Montant : 580 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : PLM-112025

**Votre agence**

95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / [contact@jlpartners.fr](mailto:contact@jlpartners.fr) / [www.jlpartners.fr](http://www.jlpartners.fr)

## Descriptif

A vendre propriété à l'Ouest de Bergerac à moins de 10 minutes du centre-ville et du centre commercial La cavaille

Parcelle d'environ 12 hectares, à moitié de prairie et l'autre de bois bien fourni en chênes et acacias, sur laquelle se trouve :

- Une maison pleine de charme de 200m<sup>2</sup> habitables très bien isolée avec pompes à chaleur, cuisine équipée, piscine... et vue plongeante sur les coteaux de Monbazillac
- Une seconde maison indépendante (fort potentiel après rénovation) avec vue sur la ville de Bergerac pouvant être destinée à de la location saisonnière ou potentiellement détachable pour une vente
- Un ensemble de bâtiments d'une surface totale d'environ 800m<sup>2</sup>, avec toitures en très bon état, pouvant servir de stockage divers ou de création de gîtes...

Bien rare et exceptionnel à un prix abordable avec potentiel énorme

Idéal investisseurs, projet ferme agricole, centre équestre, hébergements de tourisme...







06.72.40.53.29



plemartelot@jlpartners.fr

AGENT  
IMMOBILIER  
SPECIALISE  
ENTREPRISE ET  
PROFESSIONNEL