

FICHE COMMERCIALE



Propriété de 12ha avec 2 maisons et ensemble de bâtiments

Activité : Maison Habitation

Localisation : Prignonrieux

Superficie : 350.00000000 m²

Montant : 580 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : PLM-112025

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

A vendre propriété à l'Ouest de Bergerac à moins de 10 minutes du centre-ville et du centre commercial La cavaille

Parcelle d'environ 12 hectares, à moitié de prairie et l'autre de bois bien fourni en chênes et acacias, sur laquelle se trouve :

- Une maison pleine de charme de 200m² habitables très bien isolée avec pompes à chaleur, cuisine équipée, piscine... et vue plongeante sur les coteaux de Monbazillac
- Une seconde maison indépendante (fort potentiel après rénovation) avec vue sur la ville de Bergerac pouvant être destinée à de la location saisonnière ou potentiellement détachable pour une vente
- Un ensemble de bâtiments d'une surface totale d'environ 800m², avec toitures en très bon état, pouvant servir de stockage divers ou de création de gîtes...

Bien rare et exceptionnel à un prix abordable avec potentiel énorme

Idéal investisseurs, projet ferme agricole, centre équestre, hébergements de tourisme...







06.72.40.53.29



plemartelot@jlppartners.fr

AGENT
IMMOBILIER
SPÉCIALISÉ
ENTREPRISE ET
PROFESSIONNEL