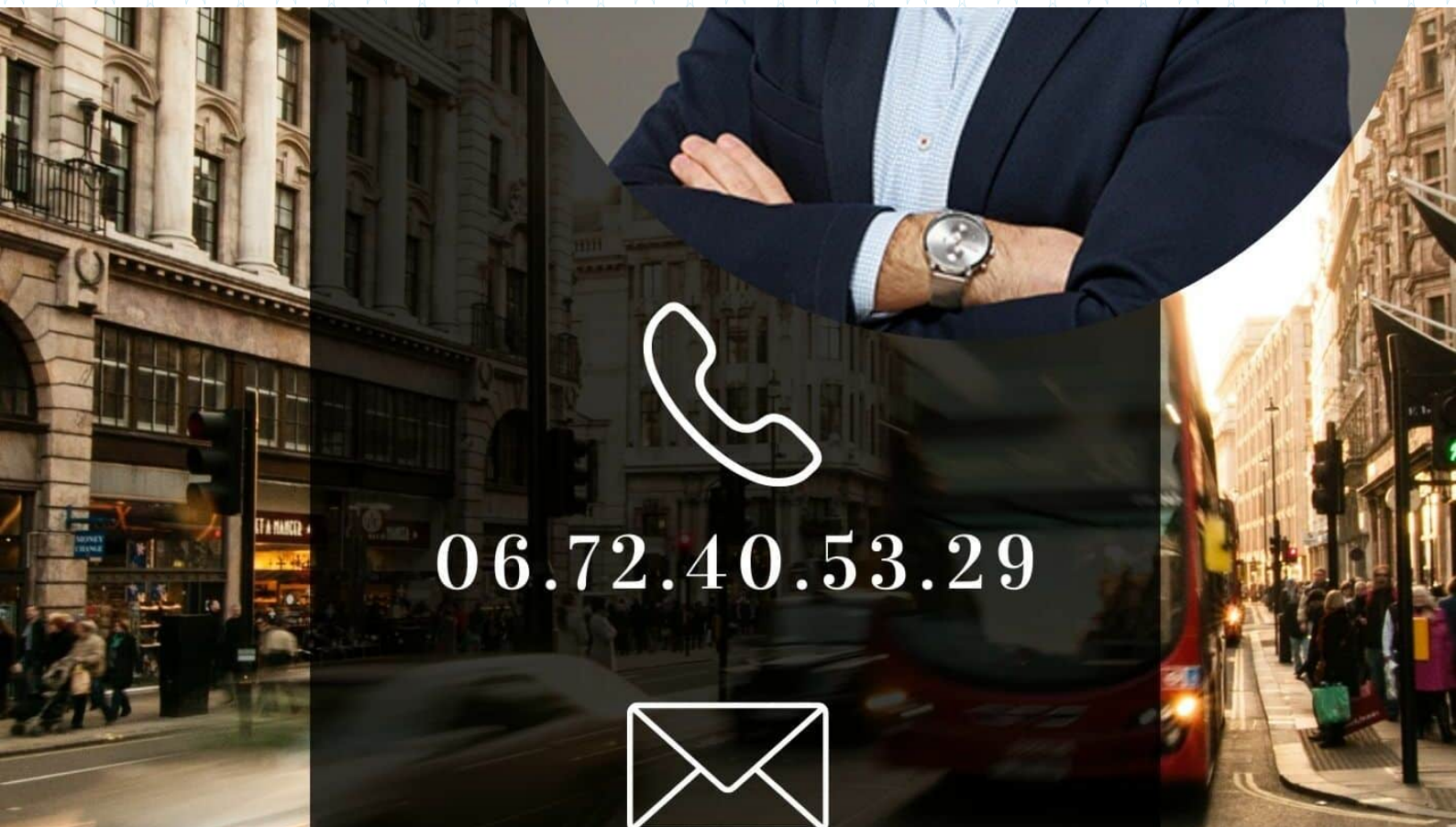


## FICHE COMMERCIALE



### Local 1000m2 Bègles

Activité : Mur commerciaux

Localisation : Bègles

Superficie : 1000.00000000 m<sup>2</sup>

Montant : 1 600 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : PLM-142025

### Votre conseiller

Pierre Le Martelot

0672405329

[plemartelot@jlparkers.fr](mailto:plemartelot@jlparkers.fr)

### Votre agence

95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / [contact@jlparkers.fr](mailto:contact@jlparkers.fr) / [www.jlparkers.fr](http://www.jlparkers.fr)





## Descriptif

### À Vendre – Entrepôt / Local d'Activité – 1 000 m<sup>2</sup> – Bègles (33130)

#### Adresse : Bègles Secteur Mairie

Situé dans une zone dynamique aux portes de Bordeaux, cet entrepôt / local artisanal offre une **surface totale de 1 000 m<sup>2</sup>** sur une **parcelle de 1 800 m<sup>2</sup>**, dont **800 m<sup>2</sup> de terrain extérieur privatif**.

Le bien bénéficie d'une **disponibilité immédiate**, idéal pour une activité artisanale, industrielle, logistique ou de stockage.

#### Caractéristiques du bien :

- **Surface bâtie totale** : 1 000 m<sup>2</sup> (dont RDC 1 000 m<sup>2</sup>)
- **Terrain extérieur** : 800 m<sup>2</sup>
- **Parcelle cadastrale** : superficie totale 1 800 m<sup>2</sup>
- **Taxe foncière annuelle** : 5 255 €
- Pas de charges de copropriété
- Bien non soumis à TVA

#### Atouts :

- Belle visibilité et accessibilité
- Volumes importants et fonctionnels
- Environnement professionnel attractif
- Parcelle indépendante

#### Conditions financières :

- **Prix de vente** : 1 600 000 € Net Vendeur
- **Honoraires d'agence** : 5 % TTC, soit 80 000 € TTC, à la charge de l'acquéreur
- **Prix de vente honoraires inclus** : 1 680 000 € TTC

**Disponibilité** : immédiate

#### Informations légales & mentions obligatoires

Honoraires : 5 % TTC du prix de vente, à la charge de l'acquéreur.

Numéro de mandat : PLM-142025

Carte T : CPI 33012025000000029 délivrée le 13/03/2025 par la CCI de Bordeaux





📞

06.72.40.53.29

✉

[plemartelot@jlp Partners.fr](mailto:plemartelot@jlp Partners.fr)

AGENT  
IMMOBILIER  
SPÉCIALISÉ  
ENTREPRISE ET  
PROFESSIONNEL

