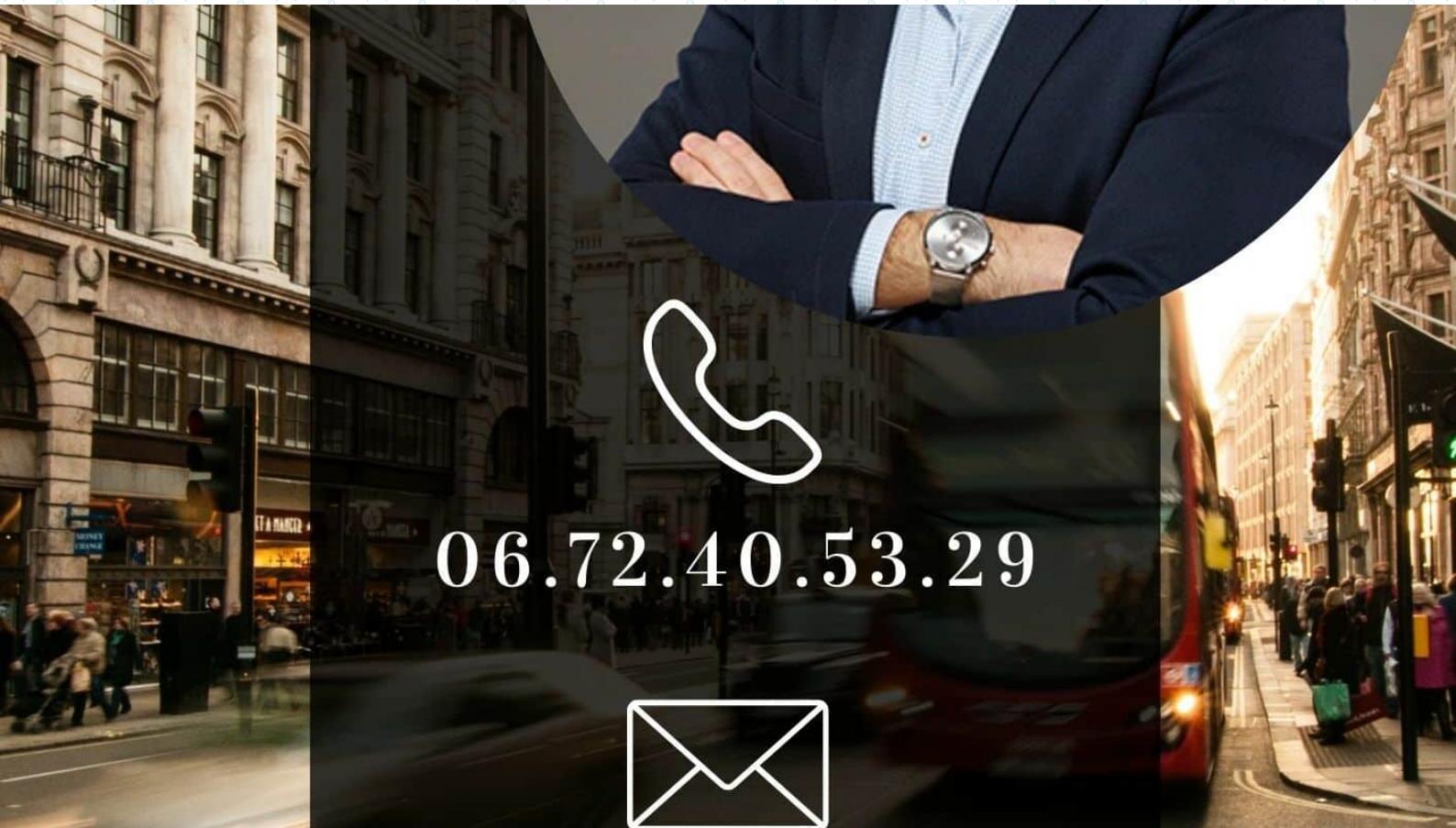




FICHE COMMERCIALE



Local 1000m² Bègles

Activité : Mur commerciaux

Localisation : Bègles

Superficie : 1000.00000000 m²

Montant : 1 600 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : PLM-142025

Votre conseiller

Pierre Le Martelot

0672405329

plemartelot@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À Vendre – Entrepôt / Local d'Activité – 1 000 m² – Bègles (33130)

Adresse : Bègles Secteur Mairie

Situé dans une zone dynamique aux portes de Bordeaux, cet entrepôt / local artisanal offre une **surface totale de 1 000 m²** sur une **parcelle de 1 800 m²**, dont **800 m² de terrain extérieur privatif**. Le bien bénéficie d'une **disponibilité immédiate**, idéal pour une activité artisanale, industrielle, logistique ou de stockage.

Caractéristiques du bien :

- **Surface bâtie totale : 1 000 m² (dont RDC 1 000 m²)**
- **Terrain extérieur : 800 m²**
- **Parcelle cadastrale : superficie totale 1 800 m²**
- **Taxe foncière annuelle : 5 255 €**
- **Pas de charges de copropriété**
- **Bien non soumis à TVA**

Atouts :

- Belle visibilité et accessibilité
- Volumes importants et fonctionnels
- Environnement professionnel attractif
- Parcelle indépendante

Conditions financières :

- **Prix de vente : 1 600 000 € Net Vendeur**
- **Honoraires d'agence : 5 % TTC, soit 80 000 € TTC, à la charge de l'acquéreur**
- **Prix de vente honoraires inclus : 1 680 000 € TTC**

Disponibilité : immédiate

Informations légales & mentions obligatoires

Honoraires : 5 % TTC du prix de vente, à la charge de l'acquéreur.

Numéro de mandat : PLM-142025

Carte T : CPI 33012025000000029 délivrée le 13/03/2025 par la CCI de Bordeaux

