

FICHE COMMERCIALE



À LOUER – Local d'activités avec bureaux – Villenave d'Ornon (33)

Activité : Entrepôt

Localisation : Villenave-d'Ornon

Superficie : 440.00000000 m²

Montant : 59 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 4917.00000000€

Référence : PLM-242025

Votre conseiller

Pierre Le Martelot

0672405329

plemartelot@jlp Partners.fr



Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

À LOUER – Local d'activités avec bureaux – Villenave d'Ornon (33)

Adresse : Villenave d'Ornon secteur pont de la maye.

Accès : à proximité immédiate de la rocade sud (sortie 18), aux portes de Bordeaux.

Caractéristiques du bien :

- **Surface totale :** env. 440 m², dont env. 100 m² en plateforme + bureaux aménagés en rez-de-chaussée.
- **Aménagements intérieurs :** cloisons vitrées toute hauteur, portes toute hauteur, climatisation réversible en plafond.
- **Espaces :** lumineux, fonctionnels, conçus pour un confort de travail optimal.
- **Environnement :** site qualitatif, accès aisé, excellente visibilité.

Conditions locatives :

- **Loyer annuel :** 59 000 € HT / HC
- **Disponibilité :** immédiate
- **Bail commercial (3/6/9 ans)**
- **Honoraires d'agence :** 20% ht à la charge de l'acquéreur.
- **Dépôt de garantie :** 3 mois de loyer HT/HC

Ces locaux conjuguent emplacement stratégique et qualité des prestations, offrant un cadre de travail adapté pour des activités nécessitant visibilité, confort et accessibilité.

Pour organiser une visite ou obtenir des informations détaillées, nous vous invitons à nous contacter directement.



06.72.40.53.29

plemartelot@jlppartners.fr

AGENT
IMMOBILIER
SPÉCIALISÉ
ENTREPRISE ET
PROFESSIONNEL