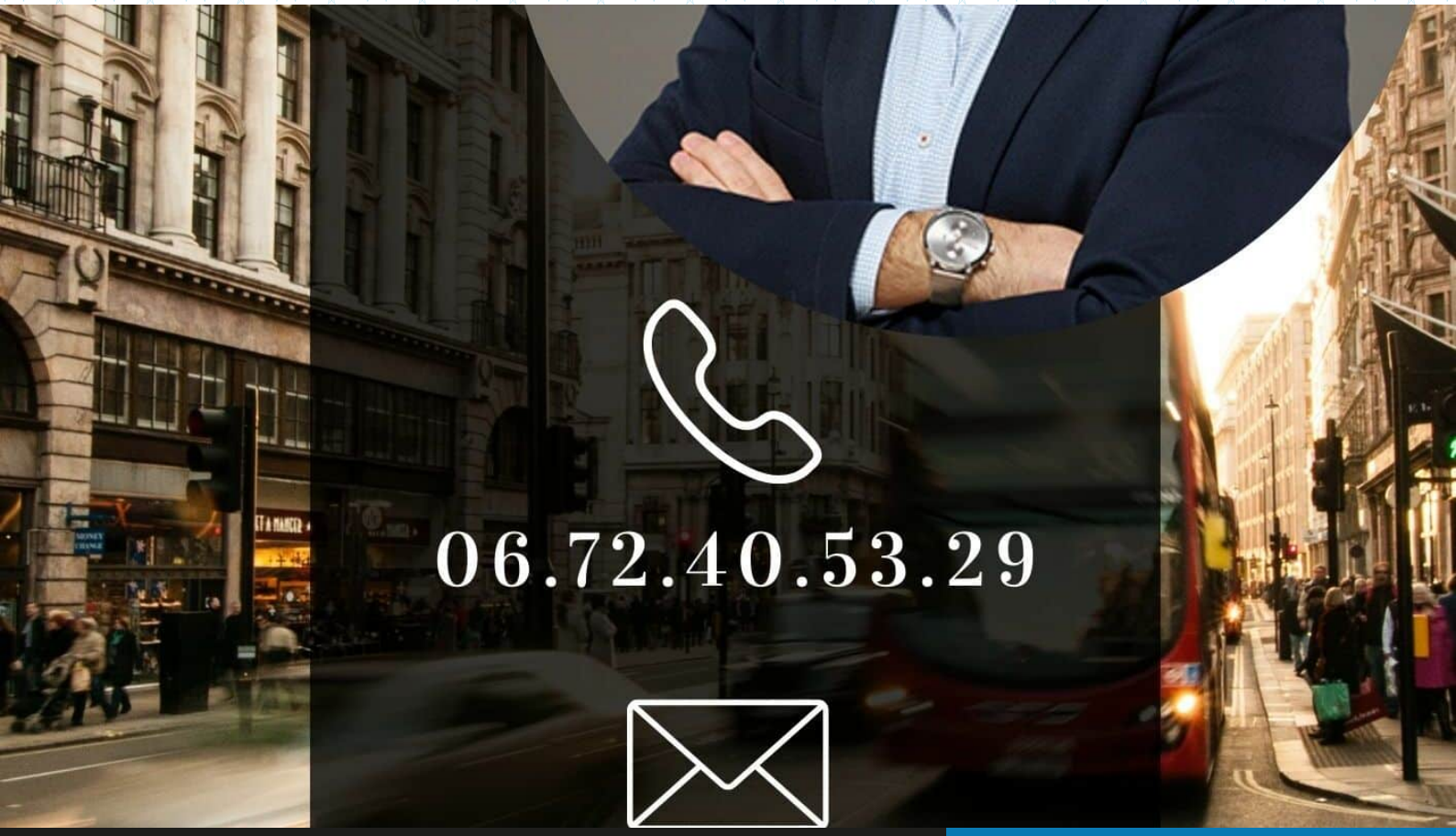
FICHE COMMERCIALE



À LOUER – Bureaux refaits à neuf de 160 m² – Saint-Jean-d'Illac

Activité : Bureaux
Localisation : Saint-Jean-d'Illac
Superficie : 160.00000000 m²
Montant : 14 400,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 1200.00000000€
Référence : PLM-372025

Votre conseiller

Pierre Le Martelot
0672405329
plemartelot@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À LOUER – Bureaux refaits à neuf de 160 m² – Saint-Jean-d'Illac

Idéalement situés **dans une zone artisanale dynamique**, à deux pas de la **zone commerciale de Saint-Jean-d'Illac**, ces **bureaux entièrement rénovés** offrent un cadre de travail moderne et agréable.

Description :

- **Surface totale : 160 m²** au **1er étage**
- Espaces : accueil, open space, bureaux individuels, salle de réunion, coin détente
- Climatisation réversible, éclairage LED, câblage informatique
- Stationnement facile devant le bâtiment
- Accès indépendant

? Points forts :

- **Locaux refaits à neuf** – aucun travaux à prévoir
- Environnement calme et professionnel
- Proximité immédiate de la rocade et des axes Bordeaux / Bassin d'Arcachon

Loyer : 1 200 € HT / mois

Disponibilité **immédiate**
Frais d'agence de 20% ht du loyer annuel à la charge du preneur.

Un emplacement idéal pour une société de services, bureau d'étude ou PME souhaitant s'installer dans un secteur recherché et accessible.

Contactez-nous pour plus d'informations ou une visite !

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

www.jlpartners.fr
05 56 47 91 77
contact@jlpartners.fr

06.72.40.53.29
plemartelot@jlpartners.fr
AGENT
IMMOBILIER
SPÉCIALISÉ
ENTREPRISE ET
PROFESSIONNEL