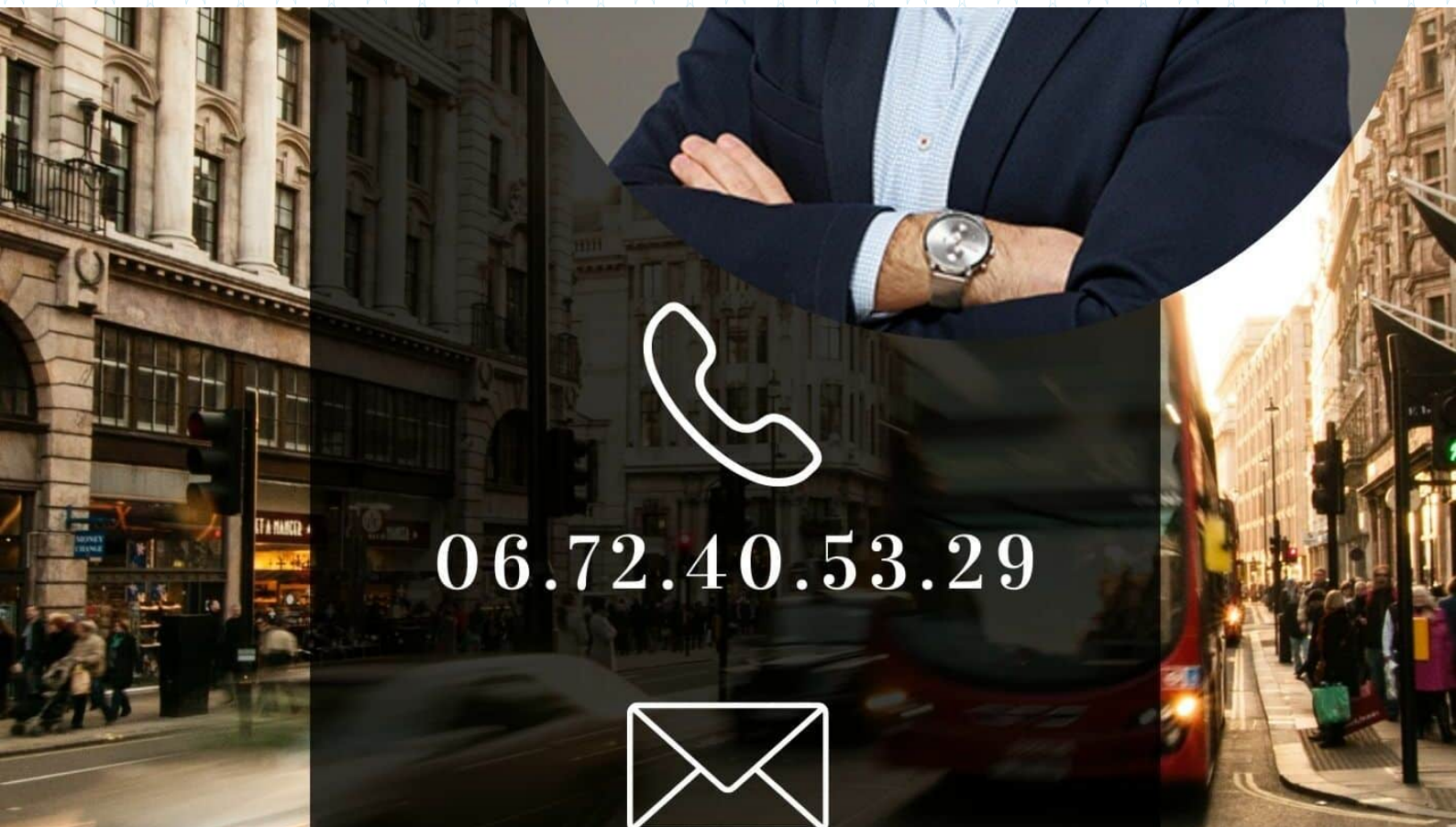


## FICHE COMMERCIALE



### À LOUER – Bureaux refaits à neuf de 160 m<sup>2</sup> – Saint-Jean-d'Ilac

Activité : Bureaux

Localisation : Saint-Jean-d'Ilac

Superficie : 160.00000000 m<sup>2</sup>

Montant : 14 400,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 1200.00000000€

Référence : PLM-372025

### Votre conseiller

Pierre Le Martelot

0672405329

[plemartelot@jlparkers.fr](mailto:plemartelot@jlparkers.fr)

### Votre agence

95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / [contact@jlparkers.fr](mailto:contact@jlparkers.fr) / [www.jlparkers.fr](http://www.jlparkers.fr)

## Descriptif

### À LOUER – Bureaux refaits à neuf de 160 m<sup>2</sup> – Saint-Jean-d'Illac

Idéalement situés **dans une zone artisanale dynamique**, à deux pas de la **zone commerciale de Saint-Jean-d'Illac**, ces **bureaux entièrement rénovés** offrent un cadre de travail moderne et agréable.

#### Description :

- **Surface totale : 160 m<sup>2</sup> au 1er étage**
- **Espaces :** accueil, open space, bureaux individuels, salle de réunion, coin détente
- **Climatisation réversible, éclairage LED, câblage informatique**
- **Stationnement facile devant le bâtiment**
- **Accès indépendant**

#### ? Points forts :

- **Locaux refaits à neuf** – aucun travaux à prévoir
- **Environnement calme et professionnel**
- **Proximité immédiate de la rocade et des axes Bordeaux / Bassin d'Arcachon**

**Loyer : 1 200 € HT / mois**

**Disponibilité immédiate**

**Frais d'agence de 20% ht du loyer annuel à la charge du preneur.**

**Un emplacement idéal pour une société de services, bureau d'étude ou PME souhaitant s'installer dans un secteur recherché et accessible.**

**Contactez-nous pour plus d'informations ou une visite !**





06.72.40.53.29

plemartelot@jlp Partners.fr

AGENT  
IMMOBILIER  
SPÉCIALISÉ  
ENTREPRISE ET  
PROFESSIONNEL

