

FICHE COMMERCIALE



Maison plain-pied avec jardin La Force

Activité : Maison Habitation

Superficie : 100.00000000 m²

Montant : 170 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 0.00000000€

Référence : PLM-422025

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Maison de plain-pied – La Force (24130)

Parcelle de 1 800 m² – Secteur recherché – Opportunité d'embellissement

Située à La Force, à proximité immédiate de la **Fondation John Bost** et à seulement **10 minutes du centre-ville de Bergerac**, cette maison de plain-pied offre un cadre de vie paisible et fonctionnel, au cœur d'un environnement résidentiel apprécié.

Édifiée selon les **normes RT2012**, l'habitation développe environ **100 m² habitables**, implantée sur une **parcelle généreuse de 1 800 m²**, offrant diverses possibilités d'aménagement extérieur.

Caractéristiques principales

- **Maison de plain-pied**, facilitant l'usage quotidien.
- **Environ 100 m² habitables**, distribuant un espace de vie modulable selon vos besoins.
- Habitation à **rafraîchir**, idéale pour un projet de personnalisation ou de revalorisation patrimoniale.
- Parcelle d'environ **1 800 m²**, permettant stationnement, extension ou aménagement paysager.
- Environnement calme, **proche des services**, des établissements spécialisés et des axes menant à Bergerac.
- **Disponibilité immédiate**.

Atouts complémentaires

Cette propriété constitue une base solide pour un projet d'amélioration ou de modernisation. Une **assistance en maîtrise d'œuvre** peut vous être proposée afin de vous accompagner dans la mise en valeur du bien : optimisation des volumes, modernisation énergétique, rafraîchissement général ou réaménagement paysager.

Informations financières

- **Prix net vendeur** : 170 000 €
- **Honoraires d'agence forfaitaires** : 12 000 € ttc à la charge de l'acquéreur

Mentions obligatoires

- Classe Énergie / Classe GES : en cours
- Type de mandat : Immobilier
- Pas de copropriété – Pas de charges – Taxe foncière 1000€ environ

Mots-clés:

maison plain-pied, La Force, Bergerac Ouest, Dordogne 24, parcelle 1800 m², maison à rafraîchir, potentiel d'aménagement, RT2012, investissement, résidence principale, environnement calme, proximité services, fondation John Bost, opportunité immobilière, projet rénovation, maison familiale, acquisition patrimoniale.





