

FICHE COMMERCIALE



Ensemble Entrepot 1500m2 sur une parcelle de 5700m2

Activité : Entrepôt

Localisation : Bergerac

Superficie : 1486.0000000 m²

Montant : 390 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : PLM-402025

Votre conseiller

Pierre Le Martelot

0672405329

plemartelot@jlparters.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlparters.fr / www.jlparters.fr

Descriptif

À VENDRE – LOCAL ARTISANAL / ENTREPÔT – BERGERAC (24)

Disponibilité : Immédiate

Dans un secteur établi de Bergerac, bénéficiant d'un environnement propice aux activités artisanales et logistiques, nous vous proposons un local artisanal de grande capacité, idéal pour une entreprise en développement ou un investisseur recherchant un actif foncier significatif.

Caractéristiques principales:

- Surface bâtie totale : 1 486 m²
- Surface terrain (parcelles cadastrales 207 – 225 – 205 – 204 – 222) : 4 239 m²
- Usage : Entrepôt / activité artisanale
- Type de bien : Local d'activités
- Disponibilité : Immédiate
- Charges de copropriété : Aucune
- Taxe foncière : 9 500 € / an

Ce bien repose sur une assiette foncière rare, offrant des possibilités d'exploitation immédiates ainsi que des perspectives d'évolution selon les besoins de l'utilisateur (stockage, atelier, production, logistique de proximité).

Conditions financières:

- Prix net vendeur : 390 000 €
- Honoraires d'agence : 8 % TTC, soit 31 200 € TTC, à la charge de l'acquéreur

Points forts:

- Surface de terrain importante, rare en zone urbaine
- Adapté aux activités artisanales, industrielles légères ou de stockage
- Accès simple et implantation stratégique sur Bergerac
- Bien libre de toute occupation
- Aucun frais de copropriété

Ce local constitue une opportunité patrimoniale et opérationnelle, répondant aussi bien aux exigences d'un exploitant qu'aux attentes d'un investisseur à la recherche d'un actif tangible et durable.

*image non contractuelle

A circular portrait of a man with a beard and glasses, wearing a dark suit jacket over a light blue shirt. He is standing with his arms crossed. The background of the portrait is a blurred city street scene with buildings and a red double-decker bus.


06.72.40.53.29

plemartelot@jlp Partners.fr

AGENT
IMMOBILIER
SPÉCIALISÉ
ENTREPRISE ET
PROFESSIONNEL