

## FICHE COMMERCIALE



### À LOUER – LOCAL COMMERCIAL – ZONE COMMERCIALE DU PIAN-MÉDOC

Activité : Bureaux

Localisation : Eysines

Superficie : 36 m<sup>2</sup>

Montant : 7 800,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 650€

Référence : VTE26002

### Votre agence

95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / [contact@jlparkers.fr](mailto:contact@jlparkers.fr) / [www.jlparkers.fr](http://www.jlparkers.fr)

## Descriptif

### À LOUER – LOCAL COMMERCIAL – ZONE COMMERCIALE DU PIAN-MÉDOC

JL Partners Real Estate vous propose un local idéalement situé au cœur de la zone commerciale du Pian-Médoc.

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Construction récente : bâtiment livré il y a 2 ans

État : très bon état, prêt à l'exploitation

Emplacement : zone dynamique, forte visibilité et flux régulier de clientèle

Activités possibles (hors nuisances) :

Bureaux / professions libérales

Services aux entreprises ou aux particuliers

Commerce de détail

Esthétique, bien-être, coaching, santé (hors médical lourd)

Agence, showroom, point de vente spécialisé

Atelier léger / activité artisanale sans nuisance

Conditions financières :

Loyer : 650 € HT / HC par mois

Honoraires d'agence : 2 000 € HT (forfait)

Pour toute information ou pour organiser une visite :

JL Partners Real Estate – Votre partenaire immobilier professionnel

David Vrel

06 64 26 96 29

05 56 47 91 77

[dvrel@jlparkers.fr](mailto:dvrel@jlparkers.fr)



