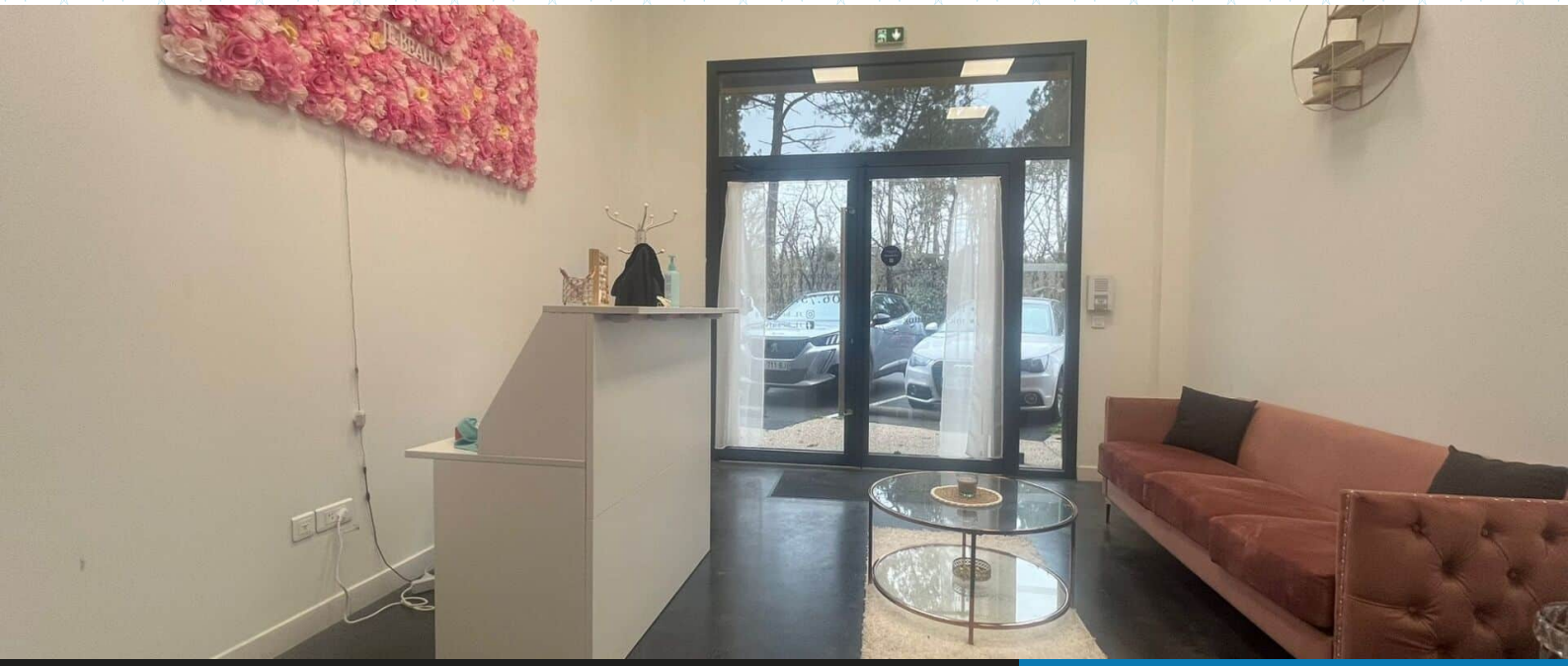
FICHE COMMERCIALE



À LOUER – LOCAL COMMERCIAL – ZONE COMMERCIALE DU PIAN-MÉDOC

Activité : Bureaux
Localisation : Eysines
Superficie : 36 m²
Montant : 7 800,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 650€
Référence : VTE26002

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À LOUER – LOCAL COMMERCIAL – ZONE COMMERCIALE DU PIAN-MÉDOC

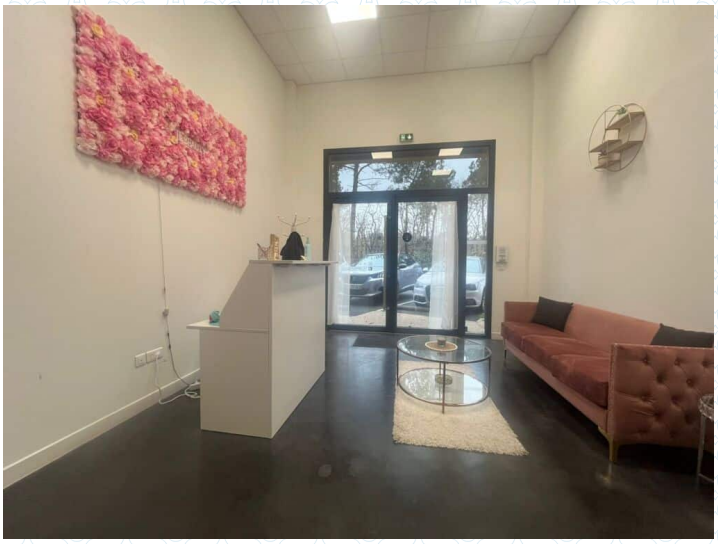
JL Partners Real Estate vous propose un local idéalement situé au cœur de la zone commerciale du Pian-Médoc.

Surface : 36 m²
Construction récente : bâtiment livré il y a 2 ans
État : très bon état, prêt à l'exploitation
Emplacement : zone dynamique, forte visibilité et flux régulier de clientèle

Activités possibles (hors nuisances) :
Bureaux / professions libérales
Services aux entreprises ou aux particuliers
Commerce de détail
Esthétique, bien-être, coaching, santé (hors médical lourd)
Agence, showroom, point de vente spécialisé
Atelier léger / activité artisanale sans nuisance

Conditions financières :
Loyer : 650 € HT / HC par mois
Honoraires d'agence : 2 000 € HT (forfait)

Pour toute information ou pour organiser une visite :
JL Partners Real Estate – Votre partenaire immobilier professionnel
David Vrel
06 64 26 96 29
05 56 47 91 77
dvrel@jlpartners.fr






JL
BEAUTY
du lundi au samedi
SUR RENDEZ-VOUS
06.75.84.00.77
JL beauty
JL beauty



