FICHE COMMERCIALE

Murs commerciaux – Boulangerie – Eysines

Activité : Mur commerciaux
Localisation : Eysines
Superficie : 256 m²
Montant : 550 000,00€ (Prix Hors FAI)
Référence : VTE26005

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Murs commerciaux – Boulangerie – Eysines

Murs commerciaux occupés – Boulangerie – Axe passant – Eysines

JL Partners vous propose à la vente les **murs commerciaux** d'une boulangerie idéalement située sur un **axe très fréquenté à Eysines**, offrant une opportunité d'investissement patrimonial sécurisée.

Les Murs :

- Surface bâtie : **256 m²**
- Terrain : **1 200 m²**
- Local commercial occupé (boulangerie en activité)
- Propriété via **SCI**

Conditions locatives :

- Loyer annuel : **46 800 € HT / an**
- Taxe foncière : **2 200 € / an** (à la charge du locataire selon bail)

Prix des murs : 550 000 € FAI

Frais d'agence : 6.5% HT à la charge de l'acquéreur

Atouts :

- Emplacement stratégique et très visible
- Locataire en place avec activité pérenne
- Grand foncier offrant un potentiel d'évolution
- Investissement sécurisé
- Convient parfaitement à un investisseur patrimonial

Pour toute information ou pour organiser une visite :
JL Partners Real Estate – Votre partenaire immobilier professionnel
David Vrel
06 64 26 96 29
05 56 47 91 77
dvrel@jlpartners.fr