



FICHE COMMERCIALE



A Louer Local commercial – RDC – 164,96 m² – avec stationnement

Activité : Restaurant

Localisation : Bordeaux

Superficie : 164,96 m²

Montant : 37 116,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 225€

Référence : VTE26009

Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlppartners.fr / www.jlppartners.fr

Descriptif

A Louer Local commercial – RDC – 164,96 m² – avec stationnement

JL Partners vous propose un **local commercial situé en rez-de-chaussée**, offrant une **surface de 164,96 m²**, idéal pour une activité commerciale, libérale ou de services.

Caractéristiques du bien

- Surface totale : **164,96 m²**
- Situation : **Rez-de-chaussée**
- Accessibilité : facile et fonctionnelle
- **1 place de stationnement privative incluse**
- Local lumineux et modulable selon les besoins de l'activité

Atouts

- Bonne visibilité
- Accès PMR possible
- Stationnement privatif, un réel avantage pour la clientèle et le personnel
- Convient à de nombreuses activités (hors nuisances)

Conditions financières

- Loyer : **225 € HT / HC / m² / an**
- Frais d'agence : **20 % à la charge de l'acquéreur**

Disponibilité immédiate

Dossier complet sur demande

Contact commercial

JL Partners – REAL ESTATE
8 avenue de Terrefort – 33520 Bruges

Julien Iot
Tél. : 05 48 45 32 81
Email : contact@jlparters.fr

