

## FICHE COMMERCIALE



### **A Louer Local commercial – R+2 – 336.24 m<sup>2</sup> – avec stationnement**

**Activité : Tous commerces sauf nuisances**

**Localisation : Bordeaux**

**Superficie : 336.24 m<sup>2</sup>**

**Montant : 75 654,00€ (Prix Hors FAI)**

**Loyer : 225€**

**Référence : VTE26009-12**



## Votre agence

**95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines**

**05 56 47 91 77 / [contact@jlparkers.fr](mailto:contact@jlparkers.fr) / [www.jlparkers.fr](http://www.jlparkers.fr)**

## Descriptif

# A Louer Local commercial – R+2 – 336.24 m<sup>2</sup> – avec stationnement

JL Partners vous propose un **local commercial situé en au R+2**, offrant une **surface de 336.24 m<sup>2</sup>**, idéal pour une activité commerciale, libérale ou de services.

### Caractéristiques du bien

- Surface totale : **336.24 m<sup>2</sup>**
- Situation : **R+2**
- Accessibilité : facile et fonctionnelle
- **1 place de stationnement privative incluse**
- Local lumineux et modulable selon les besoins de l'activité

### Atouts

- Bonne visibilité
- Accès PMR possible
- Stationnement privatif, un réel avantage pour la clientèle et le personnel
- Convient à de nombreuses activités (hors nuisances)

### Conditions financières

- Loyer : **225 € HT / HC / m<sup>2</sup> / an**
- Frais d'agence : **20 % à la charge de l'acquéreur**

### Disponibilité immédiate

Dossier complet sur demande

---

## Contact commercial

**JL Partners – REAL ESTATE**  
8 avenue de Terrefort – 33520 Bruges

**Julien Iot**  
Tél. : 05 48 45 32 81  
Email : [contact@jlparters.fr](mailto:contact@jlparters.fr)



