

FICHE COMMERCIALE



A Vendre Local commercial – R+1 – 483.12 m² – avec stationnement

Activité : Restaurant

Localisation : Bordeaux

Superficie : 336.24 m²

Montant : 1 545 984,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE26009-15



Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

A Vendre Local commercial – R+1 – 483.12 m² – avec stationnement

JL Partners vous propose un **local commercial situé au R+1**, offrant une **surface de 483.12 m²**, idéal pour une activité commerciale, libérale ou de services.

Caractéristiques du bien

- Surface totale : **483.12 m²**
- Situation : **R+1**
- Accessibilité : facile et fonctionnelle
- **1 place de stationnement privative incluse**
- Local lumineux et modulable selon les besoins de l'activité

Atouts

- Bonne visibilité
- Accès PMR possible
- Stationnement privatif, un réel avantage pour la clientèle et le personnel
- Convient à de nombreuses activités (hors nuisances)

Conditions financières

- Prix Net vendeur : 3 200 € HT brut de béton fluides en attente
- **Frais d'agence : 6.5 %HT à la charge de l'acquéreur**

Disponibilité immédiate

Dossier complet sur demande

Contact commercial

JL Partners – REAL ESTATE
8 avenue de Terrefort – 33520 Bruges

Julien Iot
Tél. : 05 48 45 32 81
Email : contact@jlparters.fr

